

Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһиннэ
судаарыстыбаннай
Управлениета

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управления госстройжилнадзора РС (Я)



Н.Г. Чусовская

М.П.

Заключение

о степени готовности проекта строительства

№ 05-12-28

12.03.2018 2019г.

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом. I очередь строительства.

разрешение на строительство №: 14-RU14301000-31-2018 взамен 14-RU14301000-58-2017 от 26.04.2017, 14-RU14301000-10-2016 от 26.01.2016 – нулевой цикл

выдано: Окружной администрацией города Якутска

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

дата выдачи: 02.03.2018

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН:

ООО «Утум-Инвест», ОГРН 1131447007780, ИНН 1435267160,

юр. адрес: 677027, РС(Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46/2, офис 201

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства **51,05%**. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **46%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Перемитина Я.С.



(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Направлено _____
(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки

документов, подтверждающих соответствие степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 01.07.2019 вх. № 6080.
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – дата составления 26.06.2019.
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Филипповым Василием Николаевичем.
4. Документ, подтверждающий профессиональную специализацию/квалификацию кадастрового инженера (диплом, аттестат, ФИО кадастрового инженера), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:
 - является, действительным членом Ассоциации «Саморегулируемой организации кадастровых инженеров», регистрационный №012 от 01.11.2016;
 - квалификационный аттестат кадастрового инженера №14-12-296 от 07.08.2015г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я);
 - коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров №001-054-000572/16-810/17 от 10.10.2017г.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:
 - от 09.07.2019 № КУВИ-001/2019-16119482.
6. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 26.06.2019.
7. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – 26.06.2019.
8. Иные документы: выписка из ЕГРН сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 21.06.2019 № КУВИ-001/2019-14133803 на 18 л.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта составляет **51,05%**, которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень фз} + \text{Степень кз}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;
степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кэ} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 46%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику:

ООО «Утум-Инвест»

(наименование застройщика)

заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Главный специалист отдела
надзора за строительством
объектов жилья и долевого строительства



Перемигина Я.С.
(ФИО)