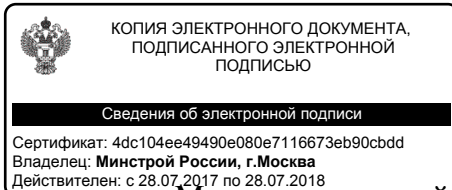
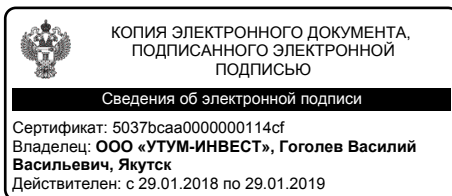


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-14-000040-04 от 09.04.2018

Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"УТУМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"УТУМ-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 504 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	84112445110
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@utumplus.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://utuminvest.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гоголев
	1.5.2	Имя	Василий
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	---

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435267160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1131447007780
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Карамзин
	3.3.2	Имя	Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	66,67
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гоголев
	3.3.2	Имя	Василий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,33

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5405394151
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-097-04122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10155,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	301730,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26592,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте	квартал 72
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Курашова
	9.2.10	Дом	---
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 799
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 класс
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	15 291,47
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 450,82
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	19 742,29

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Эко-Регион"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1435296813
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	143505819807
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Горпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435156799
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутск. 1-я очередь

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	14-RU14301000-41-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1/72, 2/72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.08.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Утум-Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1435267160
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:105021:919
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 897,53
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:105021:920
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	752

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество - 41 шт.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	над гаражами (стояночными местами) расположена детская спортивная площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной восточной и южной части участка. Площадь хозяйственной зоны 184,29 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газона – 176,47 кв.м., посадка зеленых насаждений – 13 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Доступ для маломобильных групп населения с отметки земли на 1-й этаж осуществляется вертикальным подъёмником. Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия от 17.10.2017г. № 2360-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	---
--	--------	---	-----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Якутскэнерго» Якутская Теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	371/2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	84-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Якутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 799 468,54
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	П-Я/0304-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 144 155,04
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	220
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	76
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	68

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	4	1	93,4	3

2	квартира	4	1	64,58	2
3	квартира	4	1	48,27	1
4	квартира	4	1	102,05	3
5	квартира	4	1	64,81	2
6	квартира	5	1	93,4	3
7	квартира	5	1	64,74	2

8	квартира	5	1	48,27	1
9	квартира	5	1	102,05	3
10	квартира	5	1	64,81	2
11	квартира	6	1	93,4	3
12	квартира	6	1	64,91	2
13	квартира	6	1	48,27	1

14	квартира	6	1	102,05	3
15	квартира	6	1	64,73	2
16	квартира	7	1	93,6	3
17	квартира	7	1	65,31	2
18	квартира	7	1	48,38	1
19	квартира	7	1	102,37	3

20	квартира	7	1	64,81	2
21	квартира	8	1	93,6	3
22	квартира	8	1	65,48	2
23	квартира	8	1	48,38	1
24	квартира	8	1	102,37	3
25	квартира	8	1	64,81	2

26	квартира	9	1	93,6	3
27	квартира	9	1	65,65	2
28	квартира	9	1	48,38	1
29	квартира	9	1	102,37	3
30	квартира	9	1	64,81	2
31	квартира	10	1	93,75	3

32	квартира	10	1	65,99	2
33	квартира	10	1	48,47	1
34	квартира	10	1	102,54	3
35	квартира	10	1	64,81	2
36	квартира	11	1	93,76	3
37	квартира	11	1	66,18	2

38	квартира	11	1	48,48	1
39	квартира	11	1	102,55	3
40	квартира	11	1	64,81	2
41	квартира	12	1	93,75	3
42	квартира	12	1	66,32	2
43	квартира	12	1	48,48	1

44	квартира	12	1	102,55	3
45	квартира	12	1	64,81	2
46	квартира	13	1	93,97	3
47	квартира	13	1	66,65	2
48	квартира	13	1	48,53	1
49	квартира	13	1	102,75	3

50	квартира	13	1	64,86	2
51	квартира	14	1	93,97	3
52	квартира	14	1	66,83	2
53	квартира	14	1	48,53	1
54	квартира	14	1	102,75	3
55	квартира	14	1	64,86	2

56	квартира	15	1	93,97	3
57	квартира	15	1	67,02	2
58	квартира	15	1	48,53	1
59	квартира	15	1	102,75	3
60	квартира	15	1	64,86	2
61	квартира	16	1	165,84	3

62	квартира	16	1	109,56	2
63	квартира	16	1	87,73	1
64	квартира	16	1	188,25	3
65	квартира	16	1	122,32	2
66	квартира	4	2	50,06	1
67	квартира	4	2	68,16	2

68	квартира	4	2	89,36	3
69	квартира	4	2	47,3	1
70	квартира	4	2	72,73	2
71	квартира	5	2	50,06	1
72	квартира	5	2	68,59	2
73	квартира	5	2	89,34	3

74	квартира	5	2	47,3	1
75	квартира	5	2	72,73	2
76	квартира	6	2	50,06	1
77	квартира	6	2	68,98	2
78	квартира	6	2	89,34	3
79	квартира	6	2	47,3	1

80	квартира	6	2	72,73	2
81	квартира	7	2	50,09	1
82	квартира	7	2	69,61	2
83	квартира	7	2	89,53	3
84	квартира	7	2	47,5	1
85	квартира	7	2	72,82	2

86	квартира	8	2	50,09	1
87	квартира	8	2	69,99	2
88	квартира	8	2	89,53	3
89	квартира	8	2	47,5	1
90	квартира	8	2	72,82	2
91	квартира	9	2	50,09	1

92	квартира	9	2	70,38	2
93	квартира	9	2	89,53	3
94	квартира	9	2	47,5	1
95	квартира	9	2	72,82	2
96	квартира	10	2	50,11	1
97	квартира	10	2	69,45	2

98	квартира	10	2	89,78	3
99	квартира	10	2	47,67	1
100	квартира	10	2	72,89	2
101	квартира	11	2	50,11	1
102	квартира	11	2	69,61	2
103	квартира	11	2	89,78	3

104	квартира	11	2	47,67	1
105	квартира	11	2	72,89	2
106	квартира	12	2	50,11	1
107	квартира	12	2	69,78	2
108	квартира	12	2	89,78	3
109	квартира	12	2	47,67	1

110	квартира	12	2	72,89	2
111	квартира	13	2	50,14	1
112	квартира	13	2	70,11	2
113	квартира	13	2	90,04	3
114	квартира	13	2	47,86	1
115	квартира	13	2	72,95	2

116	квартира	14	2	50,14	1
117	квартира	14	2	70,29	2
118	квартира	14	2	90,04	3
119	квартира	14	2	47,86	1
120	квартира	14	2	72,95	2
121	квартира	15	2	50,14	1

122	квартира	15	2	70,48	2
123	квартира	15	2	90,04	3
124	квартира	15	2	47,86	1
125	квартира	15	2	72,95	2
126	квартира	16	2	84,56	1
127	квартира	16	2	112,92	2

128	квартира	16	2	158,43	3
129	квартира	16	2	47,86	1
130	квартира	16	2	126,5	2
131	квартира	4	3	72,73	2
132	квартира	4	3	64,99	2
133	квартира	4	3	46,56	1

134	квартира	4	3	45,79	1
135	квартира	4	3	41,86	1
136	квартира	4	3	68,33	2
137	квартира	4	3	50,07	1
138	квартира	5	3	72,72	2
139	квартира	5	3	64,92	2

140	квартира	5	3	46,56	1
141	квартира	5	3	45,95	1
142	квартира	5	3	41,86	1
143	квартира	5	3	68,76	2
144	квартира	5	3	50,07	1
145	квартира	6	3	72,72	2

146	квартира	6	3	64,92	2
147	квартира	6	3	46,56	1
148	квартира	6	3	46,12	1
149	квартира	6	3	41,86	1
150	квартира	6	3	69,15	2
151	квартира	6	3	50,07	1

152	квартира	7	3	72,81	2
153	квартира	7	3	65,12	2
154	квартира	7	3	46,76	1
155	квартира	7	3	46,39	1
156	квартира	7	3	41,86	1
157	квартира	7	3	69,61	2

158	квартира	7	3	50,09	1
159	квартира	8	3	72,81	2
160	квартира	8	3	65,12	2
161	квартира	8	3	46,76	1
162	квартира	8	3	46,56	1
163	квартира	8	3	41,86	1

164	квартира	8	3	69,99	2
165	квартира	8	3	50,09	1
166	квартира	9	3	72,88	2
167	квартира	9	3	65,12	2
168	квартира	9	3	46,76	1
169	квартира	9	3	46,73	1

170	квартира	9	3	41,86	1
171	квартира	9	3	70,38	2
172	квартира	9	3	50,09	1
173	квартира	10	3	72,88	2
174	квартира	10	3	65,19	2
175	квартира	10	3	47,04	1

176	квартира	10	3	46,14	1
177	квартира	10	3	42,49	1
178	квартира	10	3	69,45	2
179	квартира	10	3	50,11	1
180	квартира	11	3	72,89	2
181	квартира	11	3	65,19	2

182	квартира	11	3	47,04	1
183	квартира	11	3	46,14	1
184	квартира	11	3	42,59	1
185	квартира	11	3	69,63	2
186	квартира	11	3	50,11	1
187	квартира	12	3	72,88	2

188	квартира	12	3	70,79	2
189	квартира	12	3	51,51	1
190	квартира	12	3	46,14	1
191	квартира	12	3	42,69	1
192	квартира	12	3	69,78	2
193	квартира	12	3	50,11	1

194	квартира	13	3	72,95	2
195	квартира	13	3	70,97	2
196	квартира	13	3	51,61	1
197	квартира	13	3	46,21	1
198	квартира	13	3	42,97	1
199	квартира	13	3	70,12	2

200	квартира	13	3	50,14	1
201	квартира	14	3	72,95	2
202	квартира	14	3	70,97	2
203	квартира	14	3	51,61	1
204	квартира	14	3	46,21	1
205	квартира	14	3	43,08	1

206	квартира	14	3	70,3	2
207	квартира	14	3	50,14	1
208	квартира	15	3	72,95	2
209	квартира	15	3	70,97	2
210	квартира	15	3	51,61	1
211	квартира	15	3	46,21	1

212	квартира	15	3	43,19	1
213	квартира	15	3	70,49	2
214	квартира	15	3	50,14	1
215	квартира	16	3	126,48	2
216	квартира	16	3	121,13	2
217	квартира	16	3	51,61	1

218	квартира	16	3	163,62	3
219	квартира	16	3	112,82	2
220	квартира	16	3	84,05	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	магазин	1	1-2-3	738,49	тамбур 1 тамбур 2 вестибюль помещение эскалаторной торговый зал тех помещение санузел коридор санузла кладовка уборочного инвентаря подсобная лестница вестибюль2 тамбур 3 охрана тамбур 4 тамбур 5	7,42 7,3 43,65 50,82 472,58 20,78 2,62 2,66 2,58 57,83 18,07 18,93 5,99 17,05 6,01 4,2
2	машино-место	2	1-2-3	13,75		
3	машино-место	2	1-2-3	13,71		

4	машино-место	2	1-2-3	13,69		
5	машино-место	2	1-2-3	13,75		
6	машино-место	2	1-2-3	13,59		
7	машино-место	2	1-2-3	13,59		
8	машино-место	2	1-2-3	18,73		
9	машино-место	2	1-2-3	13,41		

10	машино-место	2	1-2-3	13,36		
11	машино-место	2	1-2-3	13,5		
12	машино-место	2	1-2-3	13,7		
13	машино-место	2	1-2-3	13,54		
14	машино-место	2	1-2-3	13,46		
15	машино-место	2	1-2-3	15,98		

16	машино-место	2	1-2-3	15,86		
17	машино-место	2	1-2-3	15,98		
18	машино-место	2	1-2-3	15,77		
19	машино-место	2	1-2-3	15,77		
20	машино-место	2	1-2-3	15,77		
21	машино-место	2	1-2-3	16,32		

22	машино-место	2	1-2-3	16,75		
23	машино-место	2	1-2-3	17,39		
24	машино-место	2	1-2-3	16,44		
25	машино-место	2	1-2-3	17,54		
26	машино-место	2	1-2-3	17,54		
27	машино-место	2	1-2-3	16,44		

28	машино-место	2	1-2-3	15,32		
29	машино-место	2	1-2-3	16,74		
30	машино-место	2	1-2-3	14,95		
31	машино-место	2	1-2-3	19,58		
32	машино-место	2	1-2-3	18,46		
33	машино-место	2	1-2-3	18,46		

34	машино-место	2	1-2-3	17,88		
35	машино-место	2	1-2-3	16,39		
36	машино-место	2	1-2-3	15,85		
37	машино-место	2	1-2-3	17,62		
38	машино-место	2	1-2-3	17,72		
39	машино-место	2	1-2-3	15,85		

40	машино-место	2	1-2-3	16,93		
41	машино-место	2	3	16,42		
42	машино-место	2	3	15,5		
43	машино-место	2	1	18,89		
44	машино-место	2	1	18,76		
45	машино-место	2	1	18,96		

46	машино-место	2	1	19,49		
47	машино-место	2	1	21,12		
48	машино-место	2	1	19,46		
49	машино-место	2	1	18,19		
50	машино-место	2	1	19,59		
51	машино-место	2	1-2-3	16,98		

52	машино-место	2	1-2-3	17,2		
53	машино-место	2	1-2-3	16,72		
54	машино-место	2	1-2-3	15,94		
55	машино-место	2	1-2-3	16,38		
56	машино-место	2	1-2-3	16,38		
57	машино-место	2	1-2-3	15,94		

58	машино-место	2	1-2-3	16,72		
59	машино-место	2	2	16,81		
60	машино-место	2	2	17,49		
61	машино-место	2	2	18,68		
62	машино-место	2	2	18,72		
63	машино-место	2	2	18,14		

64	машино-место	2	2	18,14		
65	машино-место	2	2	15,33		
66	машино-место	2	2	18,02		
67	машино-место	2	3	18,22		
68	машино-место	2	3	15,36		
69	машино-место	2	1-2-3	15,53		

70	машино-место	2	1-2-3	14,45		
71	машино-место	2	1-2-3	14,3		
72	машино-место	2	1-2-3	14,81		
73	машино-место	2	1-2-3	14,84		
74	машино-место	2	1-2-3	15		
75	машино-место	2	1-2-3	16,12		

76	машино-место	2	1-2-3	16,04		
77	машино-место	2	1-2-3	15		
78	Нежилое помещение	2-3	1-2-3	1 031,23		
79	Нежилое помещение	3	1-2	136,15	Комната работы с детьми	136,15
80	Нежилое помещение	4-16	1	4,71	Кладовая	4,71
81	Нежилое помещение	4-15	1	3,35	Кладовая	3,35

82	Нежилое помещение	4-15	1	2,9	Кладовая	2,9
83	Нежилое помещение	16	1	3,43	Кладовая	3,43
84	Нежилое помещение	4-12	2	2,59	Кладовая	2,59
85	Нежилое помещение	4-16	2	2,76	Кладовая	2,76
86	Нежилое помещение	13-16	2	2,63	Кладовая	2,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое	3,39
2	Санузел	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2,8
3	Гардеробная	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2,9
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3,69
5	Санузел	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2,16
6	Гардеробная	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2,99
7	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,54
8	Санузел	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	1,94
9	Гардеробная	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	8,31
10	Узел ввода	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	13,18
11	Техпомещение	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое	14,5
12	Электрощитовая	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	4,94
13	Насосная	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, техническое	20,16
14	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	61,06
15	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41,4

16	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,46
17	Охрана	2-й этаж	Нежилое	10,86
18	пожарный	2-й этаж	Нежилое, техническое	23,37
19	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41,09

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	с 1 по 16 этаж (1-2-3 подъездах)	Лифт (6 шт.)	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	с 1 по 3 этаж	Поэтажные эскалаторы	подъёмно-транспортная машина для перемещения людей с одного уровня на другой
3	Электрощитовая	Система электроснабжения	-
4	Узел ввода	Система водоснабжения	-
5	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 380 841 358
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	14:36:105021:919
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	14:36:105021:920
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	80 000 000
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5037bсаа0000000114cf
Владелец: **ООО «УТУМ-ИНВЕСТ», Гоголев Василий
Васильевич, Якутск**
Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018