

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1131447007780 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.02.2018 за
ГРН 2181447059121



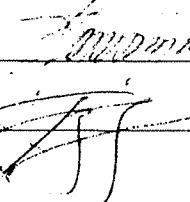
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

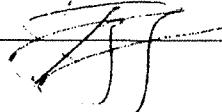
сведения о сертификате эп

Сертификат: 46ЕЕ48720003000211F8
Владелец: Антипина Галина Александровна
Главный ГНИ
Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Саха (Якутия)
Действителен: с 04.04.2017 по 04.04.2018

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания учредителей
ООО «УТУМ-ИНВЕСТ»
протоколом №01/18 от «01» февраля 2018 г.

 Карамзин Г.О.

 Гоголев В.В.

У С Т А В
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УТУМ-ИНВЕСТ»

Якутск
2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
СТАТЬЯ 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.....	3
СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА.....	3
СТАТЬЯ 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
СТАТЬЯ 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.....	5
СТАТЬЯ 6. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПРИБЫЛЬ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ.....	8
СТАТЬЯ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.....	9
СТАТЬЯ 8. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.....	9
СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.....	10
СТАТЬЯ 10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.....	12
СТАТЬЯ 11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.....	12
СТАТЬЯ 12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ДИРЕКТОР)	16
СТАТЬЯ 13. АУДИТ.....	16
СТАТЬЯ 14. О ПОРЯДКЕ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ.....	17
СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.....	17
СТАТЬЯ 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	18

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УТУМ-ИНВЕСТ» (далее по тексту - Общество) является юридическим лицом - коммерческой организацией, Уставный капитал которого разделен на доли, созданным в целях извлечения прибыли.

Общество действует на основании Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и настоящего Устава.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

СТАТЬЯ 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «УТУМ-ИНВЕСТ».

2.2. Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «УТУМ-ИНВЕСТ».

2.3. Место нахождения Общества: 677027, Российская Федерация, город Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46/2, оф. 504.

СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.3. Общество имеет право создавать на территории РФ, а также на территории других государств филиалы и открывать представительства, действующие на основании положений о них, не являющиеся юридическими лицами. Общество имеет право создавать дочерние и зависимые хозяйствственные Общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, а также за пределами территории Российской Федерации. Быть членом других некоммерческих организаций как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и за границей хозяйственные общества и товарищества. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации.

3.4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

3.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.6. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.7. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники Общества, внесшие вклады не полностью, солидарно несут ответственность по обязательствам Общества, в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

3.8. Общество осуществляет согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствие с целями своей деятельности и назначением имущества.

СТАТЬЯ 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

4.2. Общество имеет право осуществлять любые виды деятельности, незапрещенные существующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- производство общестроительных работ;
- производство общестроительных работ по возведению зданий всех типов: жилых, торговых, производственных и т.п., включая производство работ по расширению, реконструкции, реставрации и восстановлению зданий;
- производство отделочных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство внешних и внутренних штукатурных работ зданиях и других строительных объектах, включая установку штукатурных сеток;
- устройство сухой штукатурки с применением гипсовых и других облицовочных чисток;
- устройство покрытий полов и облицовка стен облицовкой внутренних и наружных стен зданий сооружений, полов, участков, прилегающих к зданиям и сооружениям (дорожек, внутренних двориков и т.п.), керамическими, бетонными и каменными плитами и плиткам;
- устройство паркетных и других деревянных покрытий полов;
- настилы ковровых покрытий, линолеума, покрытий из резины и пластмассы;
- облицовку полов и стен терazzo, мрамором, гранитом и т.п.;
- оклеивание стен обоями;
- производство малярных работ;
- окрашивание зданий внутри и снаружи и производство прочих аналогичных работ (нанесение декоративных покрытий, лаков и т.п.);
- окрашивание кровельных покрытий;
- окрашивание инженерных сооружений;
- окрашивание ограждений, решеток и т.п.;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж в зданиях и в других строительных объектах;
- водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения), канализационных систем и санитарно-технического оборудования;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство арматурных работ, требующих специальной квалификации и оборудования, гибку и сварку арматуры;
- производство опалубочных работ;
- укладку бетонной смеси в опалубку и производство прочих бетонных работ (устройство фундаментов, стоек, перекрытий, бетонную подготовку и т.п.) включая уплотнение бетонной смеси;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительство;
- управление и эксплуатация жилых и нежилых объектов недвижимости.
- деятельность по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц.

купли - продажа жилых и нежилых помещений;
посредническая деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых и нежилых помещений;
посреднические услуги;
инвестиционный консалтинг;
открытие и эксплуатация магазинов, салонов, гостиниц, бань, косметических кабинетов, парикмахерских, ломбардов;
открытие и эксплуатация пунктов общественного питания;
консультационные, информационные, маркетинговые, рекламные, агентские услуги;
выполнение строительных работ по всем видам строительства, в том числе
ограждающих и несущих конструкций, инженерных сетей, вертикальная планировка.
расработка технико-экономических обоснований по строительству и реконструкций
жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений.
проектирование, строительство и реконструкция жилого и нежилого фонда, зданий и
сооружений административного, хозяйственного и производственного назначения.
производство строительных материалов, изделий и конструкций.
все виды специальных строительных, монтажных, отделочных и ремонтных работ, в том
числе пусконаладочных, санитарно-технических, электромонтажных, сварочных,
теплотехнических и теплоизоляционных работ.
дизайн интерьера и помещений, дизайн освещения: внутреннего и наружного жилых и
нежилых помещений.

оказание жилищно-коммунальных услуг организациям и населению по теплоснабжению,
теплоснабжению, водоснабжению, канализации и электроснабжению, эксплуатация
инженерных сетей, котельных и насосных станций.

ризлетерская деятельность.

организация центров массового отдыха.

Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

4.3. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные
законодательством, направленные на достижение уставных целей.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным
законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения
(лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на осуществление которой
необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в
установленный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не
установлено законом или иными правовыми актами.

4.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его
участников.

5.2. Размер уставного капитала Общества составляет 80 000 000 (восемьдесят
миллионов) рублей.

5.3. Сведения об участниках Общества, размере их долей в уставном капитале
общества и их оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их
перехода к обществу или приобретения обществом отражаются в списке участников
общества, который ведет общество в порядке, установленном Федеральным законом и
настоящим Уставом.

5.4. Уставный капитал оплачен полностью путем перечисления денежных средств,
недвижимого и иного имущества.

5.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может также осуществляться ценностями, цennыми бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными имеющими денежную оценку правами.

Ценовая оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной выплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.6.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большинства числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества. При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящим пунктом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

5.6.2. Общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если уставом общества или решением общего собрания участников общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

5.6.3. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

5.6.4. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

5.6.5. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

5.6.6. Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады денежными, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

5.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с настоящим Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с настоящим Федеральным законом общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов, а также после помещения в органах печати сообщения о принятом решении. При этом кредиторы вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

СТАТЬЯ 6. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПРИБЫЛЬ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

6.1. Имущество Общества состоит из:

- имущества, переданного ему участниками в качестве вкладов;
- имущества, произведенного Обществом в результате хозяйственной деятельности;
- полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим основаниям, допускаемым законодательством.

6.2. Указанное имущество принадлежит Обществу на праве собственности.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества, пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Вложения в имущество Общества вносятся деньгами или иным способом, который утверждается решением общего собрания участников. Вклады участников Общества в имущество Общества не изменяют размера и номинальной стоимости их долей в уставном капитале Общества.

6.3. Перечень фондов, формы их создания, порядок формирования и использования определяется решением общего собрания участников Общества.

6.4. Балансовая и чистая прибыль Общества определяются в порядке, предусмотренном членствующим законодательством.

6.5. Фонды Общества формируются из его прибыли после возмещения материальных и иных приравненных к ним затрат, а также после необходимых выплат в бюджет и погашения кредитов.

6.6. Чистая прибыль Общества, образуемая в соответствии с установленным порядком после выплаты налогов и иных платежей, предусмотренных законодательством, а также пополнения фондов, поступает в распоряжение Общества.

6.7. Порядок проведения амортизационных отчислений, в том числе нормы отчислений определяется Единоличным исполнительным органом Общества.

6.8. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

6.9. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли в случаях, предусмотренных Законом;

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда, либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

6.10. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности, или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда, либо станет меньше их размера в результате выплаты.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

7.1. Участники имеют право:

- учавствовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- производить отчуждение принадлежащих им долей в уставном капитале другим участникам или третьим лицам в порядке, предусмотренным Законом и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники имеют также и другие права, предусмотренные Законом.

7.2. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении общества;
- по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Участники Общества несут также и другие обязанности, вытекающие из Закона.

7.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется в порядке, установленном Законом.

СТАТЬЯ 8. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

8.2. Единоличный исполнительный орган Общества обеспечивает соответствие сведениям об участниках Общества и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях (частях) долей), принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества о которых стало известно Обществу.

8.3. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

8.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

8.5. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

9.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества без согласия остальных участников Общества.

9.2. В случае продажи участником Общества доли или части доли в Уставном капитале Общества третьему лицу участники Общества, а также само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу.

9.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оferта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли пропорционально размерам своих долей в Уставном капитале Общества. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

9.5. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества в случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли), либо воспользуются преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли, либо в случае отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение сорока пяти дней с даты получения оферты Обществом.

9.6. Доля участника может быть отчуждена до ее полной оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.7. Сделка, направленная на отчуждение участником Общества доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли от Участника к Обществу при выходе участника из Общества, в случае приобретения Обществом доли или части доли Участника в уставном капитале Общества, в случае распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли с представлением доказательств уступки.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9.8. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества

Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

9.9. Для отчуждения доли (части доли) участника третьим лицам иным способом, чем продажа, требуется согласие всех иных участников Общества.

Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и (или) правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, происходит независимо от согласия Общества или его участников.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства, права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

9.10. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9.11. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника в уставном капитале Общества по требованию кредиторов по долгам участника Общества допускается на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

СТАТЬЯ 10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

10.1 Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

10.2 В случае выхода участника Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления участника о выходе из Общества.

10.3 Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.4. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10.5. Доля, перешедшая к Обществу в результате выхода участника, не учитывается при определении результатов голосования на Общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества. Отчуждение доли, принадлежащей Обществу, третьему лицу не допускается.

Не распределенные или не проданные доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

Продажа принадлежащей Обществу доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

СТАТЬЯ 11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников (в дальнейшем - Собрание). Собрание участников созывается в качестве очередного или внеочередного.

Очередное Собрание, посвященное утверждению годовых результатов деятельности Общества, созывается Единоличным исполнительным органом Общества один раз в год, но не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Внеочередное Собрание созывается Единоличным исполнительным органом Общества по собственной инициативе, а также участниками Общества, обладающими в совокупности не менее чем одной десятой частью общего числа голосов.

Каждый участник Общества имеет на собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, указанных в Законе.

11.2. К исключительной компетенции Собрания относятся:

11.2.1. определение основных направлений деятельности Общества;

11.2.2. изменение Устава Общества, включая изменение размера его уставного капитала;

11.2.3. избрание Единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

11.2.4. утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов;

11.2.5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками;

11.2.6. утверждение документов, регулирующих деятельность Общества;

11.2.7. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11.2.8. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг;

11.2.9. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11.2.10. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11.2.11. и другие вопросы, предусмотренные Законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Собрания не могут быть переданы им на решение Единоличного исполнительного органа Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11.2.9., принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11.2.2., принимаются в две трети голосов всех участников Общества.

Решения по остальным вопросам, указанным в пункте 11.2., принимаются простым большинством голосов всех участников Общества, если иной порядок не предусмотрен Законом.

11.3. К компетенции Собрания отнесены и другие вопросы вытекающие из Устава Общества и Закона:

11.3.1. внесения изменений в Устав в части указания ограничений максимального размера доли или ограничения возможности изменения соотношения долей;

11.3.2. денежная оценка неденежных вкладов;

11.3.3. предоставление дополнительных прав участникам (участнику) Общества;

11.3.4. прекращения или ограничения дополнительных прав участникам (участнику) Общества;

11.3.5. возложение дополнительных обязанностей на всех участников Общества;

11.3.6. прекращение дополнительных обязанностей;

11.3.7. внесения изменений или исключения из Устава положения, устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли непропорционально размерам долей участников;

11.3.8. увеличения уставного капитала за счет дополнительных вкладов отдельных участников (участника) и (или) за счет вкладов третьих лиц;

11.3.9. о выплате участникам Общества кредиторам действительной стоимости доли участника, на имущество которого наложено взыскание;

11.3.10. внесение изменений в Устав в части установления обязанности участников по внесению вкладов в имущество и (или) определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участников Общества;

11.3.11. изменения и исключения из Устава положений о непропорциональном внесении вкладов в имущество Общества в отношении всех участников Общества;

11.3.12. изменения порядка распределения прибыли и внесения соответствующих изменений в Устав;

11.3.13. изменения порядка определения числа голосов участников Общества и внесения соответствующих изменений в Устав;

11.3.14. продажа принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников.

Решения по указанным вопросам принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение по вопросам совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается простым большинством голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

11.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

11.5. Порядок проведения общего собрания участников Общества определяется настоящим уставом и Законом.

Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества не ранее двух и непозднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. На данном Собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Все иные собрания являются внеочередными.

11.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводятся в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а так же в любых иных случаях, если интересы Общества и его участников требуют проведения такого общего собрания.

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников может быть принято исполнительным органом только в случаях, установленных Законом.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

11.7. Общее собрание участников проводится по месту нахождения исполнительного органа Общества.

Устав Общества с ограниченной ответственностью «УТУМ-ИНВЕСТ»

Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также о предлагаемой повестке дня.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников определяется в соответствии с Законом.

С информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников Общества, участники общества могут ознакомиться по месту нахождения исполнительного органа Общества в течение тридцати дней до проведения общего собрания, начиная со дня следующего за днем принятия решения органами или лицами, созывающими общее собрание, о проведении собрания.

В течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, орган или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее 10 дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

11.8. В случае нарушения установленного Законом порядка созыва общего собрания участников такое собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

11.9. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников.

11.10.1. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

11.10.2. Общее собрание участников Общества открывается единоличным исполнительным органом Общества. Общее собрание участников, созванное аудитором или участниками Общества, открывает лицо, созвавшее данное собрание.

Лицо, открывающее общее собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.

При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников.

11.10.3. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с Законом, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

11.11. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются большинством голосов от общего числа голосов всех участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия соответствующего решения не предусмотрена Законом или настоящим уставом.

11.12. Решение общего собрания участников может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением решения вопроса об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

СТАТЬЯ 12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ДИРЕКТОР)

12.1. Единоличным исполнительным органом Общества являются:

- Генеральный директор
- Директор

которые избираются на должность и освобождаются от нее решением Общего Собрания участников Общества, и действуют независимо друг от друга.

Генеральный директор и Директор избираются на должность сроком 5 (пять) лет.

12.2. Генеральный директор и Директор осуществляют текущее руководство деятельностью Общества и подотчетны Общему Собранию Общества.

Генеральный директор и Директор Общества действуют независимо друг от друга и обладают одинаковыми правами и обязанностями, а также имеют следующие полномочия:

без доверенности действуют от имени Общества, в том числе представляют интересы и совершают сделки (за исключением сделок, отнесенных к компетенции Общего собрания участников);

выдают доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;

издают приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, определяют систему оплаты труда работников Общества, принимают меры поощрения и налагают дисциплинарные взыскания;

обеспечивают непосредственное руководство финансовой и хозяйственной деятельностью Общества;

распоряжаются имуществом Общества, включая его денежные средства;

выполняют другие функции, вытекающие из настоящего Устава;

представляют на утверждение Общего Собрания участников проекты планов, предусмотренных настоящим Уставом, а также отчеты об исполнении этих планов, годовой баланс (не позднее 2 месяцев после окончания финансового года), счет прибылей и убытков и годовой отчет о выполнении финансового плана.

12.3. Генеральный директор и Директор Общества осуществляют свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

12.4. Порядок деятельности Генерального директора и Директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора и Директора.

СТАТЬЯ 13. АУДИТ

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, текущего состояния дел Общества, Общество вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора.

13.2. Аудиторская проверка в обязательном порядке должна быть проведена в случаях, предусмотренных Законом, за счет Общества, а также по требованию любого участника за его счет. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников за счет средств Общества.

13.3. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или участник, принявшие решение о ее проведении.

СТАТЬЯ 14. О ПОРЯДКЕ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

14.1. Общество обязано хранить следующие документы:

договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение (или протокол) об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения; список участников Общества;

протокол (протоколы) собрания собраний участников Общества, содержащие решение об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящее на его балансе;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах, если они созданы;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы общих собраний участников Общества;

решения, изданные исполнительным органом Общества;

справки аффилированных лиц общества;

заключения аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества и исполнительного органа Общества.

14.2. Место хранения документов Общества, предусмотренных пунктом 14.1. настоящего Устава, располагается по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.3. Любой участник вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Единоличному исполнительному органу Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 14.1. настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества.

14.4. Порядок хранения документов Общества, предоставления информации участникам Общества и другим лицам определяется единоличным исполнительным органом – Единоличным исполнительным органом Общества.

14.5. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания его участников, принятого единогласно всеми участниками Общества. В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одной или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

15.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

по решению общего собрания участников, принятого единогласно всеми участниками Общества;

по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Порядок ликвидации, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством.

СТАТЬЯ 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Если одно из настоящих положений настоящего Устава становится недействительным, то оно не приостанавливает действие остальных положений.

16.2. Изменения в Устав Общества вносятся по решению Общего собрания участников Общества.

Изменения, внесенные в Устав Общества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном Закона.

Изменения, внесенные в Устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

16.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента регистрации в установленном законом порядке.

Пронумеровано
на 18 листах.

/Карамзин Г.О./

/Гоголев В.В./

