

Общество с ограниченной ответственностью

"УТУМ-Инвест"

677027, РС (Я), г. Якутск, улица Орджоникидзе, д. 46, к. 2, офис 204

ИНН 1435267160 КПП 143501001

---

«Утверждаю»,



Г.О. Карамзин,

Генеральный директор

ООО «Утум-Инвест»

### Положение о Конкурсе

на лучшее название нового жилого комплекса группы «Утум+» в г. Якутске

#### 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет цели, задачи и порядок проведения открытого конкурса «На лучшее название нового жилого комплекса группы «Утум+» в г. Якутске» (далее – Конкурс).
2. Организатором Конкурса является Общество с ограниченной ответственностью «Утум-Инвест», дочерняя компания группы компаний «Утум+» ([www.utuminvest.ru](http://www.utuminvest.ru)) (далее – Организатор), рабочим органом Конкурса является Оргкомитет, состав которого утверждается Организатором.
3. К участию в конкурсе допускаются физические лица, достигшие 18-летнего возраста, проживающие на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Участник). Участниками конкурса не могут быть сотрудники и представители Организатора, аффилированные с Организатором лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц, причастных к организации проведения конкурса.
4. Функции по утверждению результатов Конкурса возлагаются на Оргкомитет.
5. Информация о сроках, условиях проведения и результатах Конкурса размещается на официальном сайте Организатора [www.utuminvest.ru](http://www.utuminvest.ru).

#### 2. Цели и задачи конкурса.

1. Цель конкурса: привлечь максимальное количество участников, жителей Республики Саха (Якутия) и определить лучшее название для жилого комплекса, строящегося группой «Утум+» в 72 квартале г. Якутска.
2. Задачами конкурса являются:
  - 2.1. Определить лучшее название жилого комплекса (бизнес-класс), расположенного на пересечении улиц Курашова-Лермонтова в 72 квартале г. Якутска, наиболее полно отвечающее требованиям, установленным настоящим Положением.
3. Оценивать предлагаемые участниками названия будет Оргкомитет Конкурса.

### **3. Условия участия в конкурсе**

#### 1. Основные критерии конкурсного отбора:

1.1. Название должно отражать специфику и основные характеристики жилого комплекса.

1.2. Описание жилого комплекса дается в Приложении № 3 к настоящему Положению.

1.3. Названия должны быть благозвучными на русском языке.

1.4. Участник, представляя на Конкурс проект названия жилого комплекса должен заполнить следующие документы:

- Анкету участника конкурса по форме Приложения № 1 к настоящему Положению

- Проект названия (не более одного варианта) и пояснительную записку с обоснованием его по форме Приложения № 2 к настоящему Положению.

#### 2. Конкурс проводится в номинации:

2.1. Номинация на «Лучшее название жилого комплекса в 72 квартале г. Якутска».

3. Автору лучшее название по результатам конкурса присуждается приз.

4. К участию в конкурсе не допускаются проекты наименований:

4.1. Не соответствующие требованиям настоящего Положения.

4.2. Поступившие позднее срока подачи заявок на участие в Конкурсе, указанного в объявлении о проведении конкурса.

4.3. Заполненные не в соответствии с представленными формами (Приложение № 1, Приложение № 2), неразборчиво.

5. Представляя проект наименования на Конкурс, Участник выражает согласие с условиями проведения конкурса и не претендует на конфиденциальность представленных материалов.

6. Ответственность за достоверность и полноту представленной на конкурс информации несет Участник.

7. Своей заявкой Участник подтверждает авторство работы. В случае нарушения чужих авторских и смежных прав в конкурсной работе ответственность за нарушение несет Участник конкурса.

8. Участник, направляя работу на Конкурс, подтверждает свое согласие на безвозмездное отчуждение исключительного права на данную работу в пользу организатора в полном объеме.

9. Отношения между Организатором, Партнерами и Заявителями регулируются законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

### **4. Порядок участия в конкурсе:**

1. Участник собственноручно заполняет и подписывает заявку по форме Приложения

№ 1 к настоящему положению. Заполненную заявку с проектом названия Участник отправляет на электронную почту [utumreal@mail.ru](mailto:utumreal@mail.ru) до окончания срока приема работ до 18 мая 2018 года до 18:00 часов.

2. Заявки, представленные после завершения последнего срока приема, для участия в Конкурсе не принимаются.

3. Оргкомитет не предоставляет Заявителю информацию о правилах рассмотрения заявок для принятия решений о победителях Конкурса.

4. Заявки, предоставленные на конкурс, не рецензируются и не возвращаются.

#### **5. Порядок и сроки проведения конкурса**

1. Срок проведения конкурса: с 8 по 18 мая 2018 года.

2. Конкурс проводится в три этапа в следующие сроки:

2.1. Первый этап: прием заявок участников с 08.05.2018г. по 18.05.2018г.

2.2. Второй этап: экспертиза и отбор лучшего названия.

2.3. Третий этап: Утверждение результатов конкурса. Публикация результатов конкурса в СМИ: с 21 по 25 мая 2018 года.

3. Решение Оргкомитета о результатах Конкурса фиксируется в протоколе его заседания. Протокол подписывается Председателем и секретарем Оргкомитета.

4. Оргкомитет Конкурса вправе не признать ни одну из представленных Заявок с проектами названий, отвечающим требованиям настоящего Положения.

5. Организаторы конкурса вправе вносить изменения в условия проведения Конкурса в любое время до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

6. Организаторы Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, указанной в объявлении о проведении конкурса.

7. Организатор конкурса не дает Участникам – победителям конкурса гарантии, что выигравшее названия будет использовано в качестве названия жилого комплекса.

8. Награждение победителей производится Организаторами не позднее одного месяца после публикации итогов Конкурса в средствах массовой информации. Итоги

Конкурса будут опубликованы на сайте [www.utuminvest.ru](http://www.utuminvest.ru).

#### **6. Приз за лучшее название**

1. Организатор Конкурса устанавливает приз за лучшее название в виде мобильного телефона iPhone модели X, размер памяти 256 GB.

2. В момент подачи заявки на участие и конкурсной работы участник автоматически соглашается с условием об обязанности декларирования дохода и налогообложения Приза по ставке 35% от стоимости.

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА\*

«На лучшее название жилого комплекса в 72 квартале г. Якутска»

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

1. Ф.И.О. участника:

---

имя	отчество	фамилия
-----	----------	---------

2. Дата рождения:

/ \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ г.

Число Месяц Год

3. контактный телефон: 8 ( \_\_\_\_ ) \_\_\_\_ \_\_\_\_

Настоящим даю согласие на обработку персональных данных, использование представленных мною данных в средствах массовой информации.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ НАЗВАНИЯ\*

Проект названия на русском языке

---

---

---

Пояснительная записка (раскрытие смысла названия):

---

---

---

С условиями проведения конкурса, изложенными в Положении о конкурсе согласен:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

### Описание жилого комплекса в 72 квартале г. Якутска

Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска (пересечение улиц Курашова/Лермонтова). 1 очередь.

Флагманский объект группы «Утум+» - обладатель Золотой медали Дальневосточного архитектурного фестиваля «ДВ Зодчество-2017»

В основе его – идея создания комфортной, продуманной среды проживания:

- 1800 кв.м эксплуатируемой кровли (беговые дорожки, зона отдыха) на уровне 3 этажа;
- высота потолков до 3 метров;
- планировки от лучших архитекторов группы «Утум+»;
- теплый паркинг (2 этаж);
- расположение в самом центре столицы;
- панорамные окна, визуально увеличивающие пространство, повышая уровень света в квартире и расширяя горизонты дизайнерского ремонта;
- видовые квартиры на с 10 по 16 этажи;
- детские досуговые зоны (уличные и отапливаемые);
- дизайнерские подъезды;
- просторные ванные комнаты;
- автономное газовое отопление.

Жилой комплекс располагает 1-, 2-, 3-комнатными квартирами:

1-комнатные квартиры от 41 до 51 кв. м (от 84 000 руб./1 кв.м),

2-комнатные квартиры от 64 до 72 кв. м (от 82 000 руб./1 кв.м),

3-комнатные квартиры от 89 до 102 кв. м. (от 81 000 руб./1 кв.м).

Разрешение на строительство, проектная декларация и другие документы размещены на сайте застройщика ООО «Утум-Инвест» [www.utuminvest.ru](http://www.utuminvest.ru)

Срок сдачи объекта 3 квартал 2021г.