

«Утверждаю»,



В.В. Гоголев

Директор ООО «Утум-Инвест»

Положение конкурса

на лучшее название нового жилого комплекса по адресу ул. Ярославского, 48

Конкурс на лучшее название строящегося в г. Якутске жилого комплекса, расположенного в 55 квартале по адресу ул. Ярославского, 48. Срок сдачи объекта 4 квартал 2020 года.

1. Конкурс направлен на формирование положительного имиджа застройщика ООО «Утум-Инвест» и группы компаний «Утум+».
2. Организатором Конкурса (далее «Организатор») является: Общество с ограниченной ответственностью «Утум-Инвест».

Юридический и фактический адрес

г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, оф. 504

ИНН 1435267160 КПП 143501001

ОГРН 1131447007780

Сбербанк России Филиал №8603 Якутское отделение г. Якутск

БИК 049805609

Корр. сч. 30101810400000000609

Расч. сч. 40702810376000011159

3. Способ формирования призового фонда Конкурса и территория проведения Конкурса:
 - 3.1. Призовой фонд Конкурса формируется за счет средств Организатора.
 - 3.2. Конкурс проводится в сети Интернет, на официальной странице группы компаний «Утум+» @utumplus в Instagram и на сайте <http://www.ykt.ru/>.
4. Сроки проведения (подачи заявок) Конкурса: с 24.07.2018 по 05.08.2018гг.
 - 4.1. Сроки подведения итогов (голосование) Конкурса с 06.08.2018 с 09:00 по 09.08.2018 до 23:59ч.
 - 4.2. Голосование проходит в один этап:
 - конкурсная комиссия отбирает лучшие варианты названий, поступившие от участников на страниц <https://www.instagram.com/utumplus>, и публикует новость с отобранными названиями на сайте www.ykt.ru 06.08.2018г., где проходит голосование за лучшее название среди всех читателей данной новости;
 - Автор названия, которое набирает наибольшее количество голосов, объявляется победителем.
 - 4.3. 10.08.2018 после подведения итогов Организатор в течение 3-х рабочих дней связывается с победителем по контактному телефону, указанному при регистрации.
5. В Конкурсе могут принять участие все граждане РФ старше 18 лет, без ограничений по полу, месту жительства и пр.
6. **Призовой фонд Конкурса.**

6.1. Призовой фонд для конкурса формируется за счет Организатора и представляет скидку в размере «-3000 руб. от цены 1 кв.м2» на 1 выбранную квартиру в объекте «Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского».

7. Для участия в Конкурсе необходимо:

7.1. Этап №1: Придумать уникальное название для «Многоквартирного жилого дома в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского».

7.1.2. Этап №2: Подписаться на страницу <https://www.instagram.com/utumplus>

7.1.3. Этап №3: сделать репост со страницы <https://www.instagram.com/utumplus> публикации о проведении конкурса от 24.07.2018г. на своей личной странице.

7.1.4. Этап №4: отправить на e-mail организатора utumreal@mail.ru заявку на участие в конкурсе в форме, размещенном в Приложении 1 данного Положения.

7.1.5. Страница участника должна быть открыта (доступна для свободного посещения согласно настройкам приватности в период проведения конкурса).

7.2.1. Под «уникальным названием» понимается - редкий, исключительный, не имеющий аналогов единственный в своем роде на момент подачи (регистрации названия) вариант названия жилого комплекса.

7.2.2. Участник гарантирует, что при создании конкурсной работы соблюдены права третьих лиц и несет полную ответственность в случае неисполнения настоящего условия.

7.2.3. После проверки и отбора лучших, по мнению конкурсной комиссии, вариантов Организатор проводит итоговое голосование на сайте www.ykt.ru с 06.08.2018 с 09:00 по 09.08.2018 до 23:59ч.

7.2.4. Организатор оставляет за собой право отказать Участнику в размещении/рассмотрении/допущении к голосованию его конкурсной работы в случае несоответствия названия настоящему Положению и соответствующим Правилам Конкурса, а также в случае незаконного использования Участником объектов авторских прав и иных прав третьих лиц (ст.152.1 Гражданского кодекса РФ). Организатор на свое усмотрение принимает решение о соответствии работы настоящему Положению и соответствующим Правилам.

7.2.5. От одного Участника принимается один вариант названия.

7.2.6. Если Участником предложено название, не соответствующее пункту 7.2.1, организатор имеет право не допускать его к участию;

7.2.7. Подав конкурсную работу для участия, Участники соглашаются с тем, что их конкурсные работы, могут быть использованы Организатором любыми способами согласно ГК РФ без ограничения территории и в течение неограниченного срока без уплаты за это Участнику какого-либо вознаграждения.

7.2.8. Участник согласен на безвозмездное использование Организатором Конкурса конкурсной работы и ее размещение в СМИ, социальных сетях и на официальных сайтах Организатора, сайтах-партнеров на бессрочной основе.

7.2.9. На Конкурс НЕ принимаются следующие Конкурсные работы (названия):

- негативного или отталкивающего содержания, содержащие непристойные или оскорбительные образы, а также нарушающие законы РФ;
- авторские права на которые принадлежат другому лицу;
- некачественные названия;
- работы, не соответствующие тематике Конкурса.

В Конкурсе могут участвовать только названия, автором которых является разместивший их Участник, или работы, на размещение которых есть письменное разрешение автора.

7.2.10. Участник обязуется не использовать предоставленные для Конкурса работы (названия) для участия в аналогичных конкурсах. В противном случае Участник теряет право на получение приза.

8. Права и обязанности Участника Конкурса:

8.1. Права Участника:

8.1.1. Знакомиться с Положением и соответствующими Правилами Конкурса.

8.1.2. Принимать участие в Конкурсе в порядке, определенном настоящим Положением и соответствующими Правилами.

8.1.3. Требовать выдачи приза в случае объявления Участника Победителем Конкурса в соответствии с настоящим Положением и соответствующими Правилами Конкурса.

8.1.4. Получать информацию об изменениях в настоящем Положении и соответствующих Правилах Конкурса.

8.2. Обязанности Участника:

8.2.1. Выполнить действия, указанные в настоящем Положении.

8.2.2. Выполнить действия, предусмотренные соответствующими Конкурсу правилами.

9. Права и Обязанности Организатора Конкурса:

9.1. Обязанности Организатора:

9.1.1. Провести Конкурс в соответствии с настоящим Положением и соответствующими Правилами Конкурса.

9.1.2. Вручить приз победителю конкурса, в соответствии с настоящим Положением и соответствующими Правилами Конкурса.

9.2. Права Организатора:

9.2.1. Организатор Конкурса пользуется всеми правами, предусмотренными настоящим Положением и соответствующими Правилами Конкурса, а также действующим законодательством РФ.

9.2.2. Отказать в выдаче приза Участнику, который не выполнил действия или иные требования и обязанности, предусмотренные настоящим Положением и (или) соответствующими Правилами Конкурса.

10. Порядок приема заявок на участие в Конкурсе:

10.1. Заявкой на участие в Конкурсе считаются действия, выполненные согласно п и пп. №5 и №7.

10.2. Период регистрации участников для участия в Конкурсе начинается в сроки, установленные Организатором для приема работ в соответствующих Конкурсу правилах.

10.3. К несоответствующим (недействительным) условиям Конкурса Заявкам относятся:

10.3.1. Заявки, отправленные Организатору ранее или позднее срока, установленного Организатором для приема работ на конкурс в соответствующих Конкурсу правилах.

10.3.2. Заявки, отправленные с территории иностранного государства.

10.3.3. Заявки, отправленные лицами, не являющимися гражданами Российской Федерации и не достигших 18-летнего возраста.

11.7. Факт направления Заявки Организатору Конкурса Участником подразумевает ознакомление и полное согласие последнего с настоящим Положением и соответствующими правилами Конкурса, а также с тем, что его добровольно предоставленные в соответствии с настоящим Положением и соответствующими Правилами персональные данные могут быть использованы Организатором, включая обработку персональных данных Участника, а также согласие Участника на получение sms-сообщений, рекламы и корреспонденции от Организатора, касающихся данного Конкурса посредством электронной связи/почты и почты. Участник

соглашается давать рекламные интервью об участии в Конкурсе, в том числе по радио и телевидению, а равно и в иных средствах массовой информации. Все исключительные права на такие материалы будут принадлежать Организатору.

12. Порядок присуждения призов.

12.1. Победители конкурса определяются по результатам итогового голосования на сайте www.ykt.ru 12.2 В случае направления Организатору конкурса несколькими участниками одного названия и признания данного названия победителем конкурса, лицом являющимся победителем конкурса признается лицо, направившее такое название в адрес Организатора конкурса первым.

12.3 В случае одинаковых рейтингов (рейтинг работы – сумма голосов всех пользователей, проголосовавших за конкретную работу в период Голосования на сайте) Организатор оставляет за собой право провести второй этап голосования среди сформированного жюри конкурса.

12.4. Определение победителя Конкурса оформляется соответствующим Протоколом, который хранится у Организатора.

12.5. Уведомление победителя осуществляется по телефону.

13. Порядок получения призов:

13.1. Итоги конкурса может увидеть любое лицо, посетив сайт www.ykt.ru 09.08.2018г. в 00:00 часов.

13.2. Организатор не вступает в споры между участниками относительно определения претендентов на получение призов.

14. Способ и порядок информирования участников Конкурса о сроках и условиях ее проведения.

Информирование участников Конкурса и потенциальных участников Конкурса об условиях участия будут происходить через следующие источники:

- сайт организатора www.utuminvest.ru,

- официальные страницы компании в социальных сетях - <https://www.instagram.com/utumplus> и <https://www.facebook.com/utumplus/>,

- СМИ.

В случае продления срока проведения Конкурса, увеличения призового фонда, иных изменениях, Организатор публикует дополнительные изменения и новые правила в вышеуказанных площадках.

15. Способ информирования участников Конкурса о досрочном прекращении его проведения:

В случае досрочного прекращения проведения Конкурса, сообщение об этом будет опубликовано также в вышеупомянутых площадках.

16. Особые условия

16.1. Определение Призеров Конкурса – обладателей призов, не носит случайного («вероятностного») характера, а производится на основе голосования пользователей и выбора жюри согласно настоящему Положению и соответствующим Правилам Конкурса. Конкурс не является лотереей или иной основанной на риске игрой.

16.2. Выплата денежного эквивалента стоимости призов или замена их на другие призы не допускается.

16.3. Призы не выдаются при несоблюдении Участником Конкурса настоящего Положения и соответствующих Правил Конкурса.

16.4. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, являются окончательными и не подлежащими пересмотру.

16.5. Организатор оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Конкурсе.

- 16.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Конкурса.
- 16.7. Факт участия в Конкурсе подразумевает, что Участники выражают свое безусловное согласие с тем, что их инициалы (имена, отчества, фамилии), дата рождения, изображения, фото- и видео материалы, а также интервью и иные материалы о них могут быть использованы в материалах о деятельности компаний ООО «Утум-Инвест» и ГК «Утум+», в какой бы то ни было форме без выплаты каких-либо вознаграждений.
- 16.8. В случае если приз возвращен по причине «Отказ от получения», он не может быть повторно востребован его обладателем. Претензии по неполученным призам не принимаются.
- 16.9. Организатор на свое собственное усмотрение может признать недействительными все заявки на участие, а также запретить дальнейшее участие в Конкурсе любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из подделки процесса подачи заявок на участие, или же проведения Конкурса, или же действует в нарушение настоящего Положения и соответствующих Правил Конкурса, действует деструктивным образом, или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с Конкурсом.
- 16.10. Организатор оставляет за собой право в любой момент вводить дополнительные технические ограничения, препятствующие недобросовестной накрутке голосов. В случае выявления любой попытки недобросовестной накрутки голосов определенному Участнику, его голоса будут аннулированы, и сам Участник может быть отстранен от участия в Конкурсе без объяснения причин и уведомления. Организатор самостоятельно осуществляет оценку добросовестности получения Участником голосов на основании имеющихся у Организатора технических возможностей.
- 16.12. Организатор не осуществляет выдачу главного приза в случае выявления мошенничества: мошенничество при голосовании на сайте и другие нарушения. Организатор определяет наличия мошенничества и фальсификации по своему усмотрению.
- 16.13. Все Участники Конкурса самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Конкурсе (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет).
- 16.14. В случае письменного отказа призера Конкурса от получения приза, призер теряет право требования приза от Организатора Конкурса.
- 16.15. Вся личная информация, в том числе имя, возраст, номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты Участника, будет использоваться исключительно в связи с Конкурсом, и не будет предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Конкурсом.
- 16.16. Все персональные данные, сообщенные Участниками для участия в Конкурсе, будут храниться в соответствии с условиями действующего законодательства РФ.
- 16.17. Факт участия в Конкурсе означает полное согласие Участников с настоящим Положением и соответствующими Правилами проведения Конкурса.
- 16.18. Все спорные вопросы, касающиеся Конкурса, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

Описание многоквартирного жилого дома

Локация:

Дом расположен на пересечении улиц Ярославского и Строда, в 55 квартале Якутска. Центр города в шаговой доступности. Ключевым преимуществом дома является близость к набережной Зеленого луга, что в свою очередь обуславливает хорошую экологию района.

По соседству с домом расположены исторические здания Якутска, выполненные якутскими плотниками 19-20 веков. «Треугольник» между улицами Чернышевского, Ярославского и Крупской относится к охранной зоне Старого города. Это единственное место в городе, где сохранилось сибирское деревянное зодчество.

Характеристики объекта:

- 16-тиэтажный монолитно-каркасный дом,
- поквартирное автономное газовое отопление,
- 1-, 2-, 3-комнатные квартиры с классическими планировками и просторной жилой площадью,
- в каждом подъезде по два лифта,
- просторные площади квартир (студий нет):
 - 1-комн. кв. от 38 до 54 кв.м.;
 - 2-комн. кв. от 55 до 75 кв.м.;
 - 3-комн. кв. от 99 до 100 кв.м.

Инфраструктура:

- детский сад №58,
- Средняя общеобразовательная школа №3,
- остановки автобусных маршрутов «К/т «Лена» (маршруты №1, 4, 14, 101,103), «Школа №3» (маршруты №4, 14), «Красноярова» (маршруты №1, 101, 103),
- кинотеатр «Лена»,
- Отделение Сбербанка,
- фитнес-клуб Yafit Gym,
- бизнес-центр Asia hall,
- Якутский торгово-экономический колледж потребительской кооперации,
- СВФУ им. М.К. Аммосова,
- Озеро Теплое.