

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13140866		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	677027, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, д. № 46, корп. 2, оф. 504				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 903	355 736	99 000
	в том числе:				
	земельные участки		-	256 538	98 000
	основные средства		8 903	99 198	1 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	382 374	-	-
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		382 374	-	-
	Итого по разделу I	1100	391 277	355 736	99 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 781	244	45 244
	в том числе:				
	материалы		12 781	-	-
	товары		4 000	244	45 244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	688 568	36 834	18 553
	в том числе:				
	задолженность по долевым взносам		438 972	-	-
	предоплата, связанная со строительством		58 983	2 242	-
	задолженность покупателей		170 452	15 700	-
	прочая дебиторская задолженность		20 161	18 892	18 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 179	8 405	30
	Прочие оборотные активы	1260	23 743	28 849	18 676
	Итого по разделу II	1200	942 270	74 332	82 503

	БАЛАНС	1600	1 333 547	430 068	181 503
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 000)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 816	80 686	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 073	21 599	11 444
	Итого по разделу III	1300	86 890	102 316	11 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	868 725	-	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		868 725	-	-
	Итого по разделу IV	1400	868 725	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 632	26 021	7 182
	Кредиторская задолженность	1520	360 301	301 730	162 846
	в том числе: поставщикам и подрядчикам		360 081	301 513	162 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	377 933	327 751	170 027
	БАЛАНС	1700	1 333 547	430 068	181 503

Руководитель

Карамзин Георгий Олегович

(подпись)

* ИИН * ОГРН 118 (расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		13140866		
		1435267160		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	48 016	70 930
	Себестоимость продаж	2120	(20 392)	(45 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 624	25 930
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 825)	(5 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 201)	20 454
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	150 425	-
	Прочие расходы	2350	(152 382)	(9 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 067)	10 757
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(438)	(372)
	в том числе:			
	налог при УСН		(438)	(372)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 505)	10 385

у

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(76 870)	80 686
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 375)	91 071
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель
(подпись)

Карамзин Георгий
Олегович
(расшифровка подписи)



1 марта 2019 г.