

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:105021:83, 14:36:105021:88, 14:36:105021:911, 14:36:105021:915

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ", ОГРН 1131447007780, ИНН 1435267160**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (никорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Тарасова Сардана Софроновна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5601

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 03397304457

Контактный телефон 8(4112)42-85-02

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 677027, РС(Я), г.Якутск, ул. Кирова, 28, sardana.tarasova@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГУП "РЦТИ", РС(Я), г.Якутск, ул. Кирова, 28

Договор на выполнение кадастровых работ от «04» августа 2017 г. N б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Дата подготовки межевого плана «07» августа 2017 г.



## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа                              |
|-------|------------------------|--|
| 1     | 2                      | 3  |
| 1.    | Выписка из ЕГРП        | б/н от 03.08.2017                                |
| 2.    | Топосъемка             | б/н<br>Масштаб 1:500<br>Дата создания 02.08.2017 |

### 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана Система координат местная

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |   | Сведения о состоянии на «    »    2    г. |              |       |
|-------|--|--------------------------|---------------|---|---|--------------|-------|
|       |  |                          | X             | Y | наружного знака пункта                    | центра знака | марки |
| 1     | 2  | 3                        | 4             | 5 | 6   | 7            | 8     |
| -     | -  | -                        | -             | - | -   | -            | -     |

### 3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3                                      | 4   |
| -     | -  | -                                      | -   |

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | 2                                    | 3   |
| -     | -                                    | -   |

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | 2                                    | 3  |
| -     | -                                    | -  |

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|-------|---|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                           |
| 1.    | :ЗУ1  | Картометрический метод      |

**2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | :ЗУ1   | 0,1   |

**3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м |
|-------|--|-------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                                   | 4   |
| –     | –  | –                                   | –   |

**4. Точность определения площади земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                           | 4  |
| 1.    | :ЗУ1   | 5651                        | $\Delta P = 0,1 \cdot \sqrt{(5651) \cdot \sqrt{((1 + 1,91^2)/(2 \cdot 1,91))}}$  |

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                                   | 4                           | 5  |
| –     | –  | –                                   | –                           | –  |

**Сведения об образуемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ1

Зона N \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |          | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>закрепления точки |
|--|---------------|----------|---|-------------------------------|
|  | X             | Y        |   |                               |
| 1  | 2             | 3        | 4   | 5                             |
| н1   | 81138,28      | 37599,23 | 0,10  | -                             |
| н2   | 81133,87      | 37594,34 | 0,10  | -                             |
| н3   | 81149,87      | 37579,40 | 0,10  | -                             |
| н4   | 81154,23      | 37584,16 | 0,10  | -                             |
| н5   | 81188,79      | 37551,49 | 0,10  | -                             |
| н6   | 81192,43      | 37554,77 | 0,10  | -                             |
| н7   | 81226,09      | 37589,92 | 0,10  | -                             |
| н8   | 81243,07      | 37607,62 | 0,10  | -                             |
| н9   | 81213,50      | 37636,15 | 0,10  | -                             |
| н10  | 81206,36      | 37643,05 | 0,10  | -                             |
| н11  | 81207,31      | 37644,50 | 0,10  | -                             |
| н12  | 81201,70      | 37649,71 | 0,10  | -                             |
| н13  | 81200,33      | 37648,51 | 0,10  | -                             |
| н14  | 81199,30      | 37649,59 | 0,10  | -                             |
| н15  | 81192,85      | 37642,46 | 0,10  | -                             |
| н16  | 81185,27      | 37650,16 | 0,10  | -                             |
| н17  | 81136,99      | 37600,42 | 0,10  | -                             |
| н1   | 81138,28      | 37599,23 | 0,10  | -                             |
| н1   | 81138,28      | 37599,23 | 0,10  | -                             |

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ1

| Обозначение части<br>границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ |
|-----------------------------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|
| от т.                       | до т. |                                  |                                      |
| 1                           | 2     | 3                                | 4                                    |
| н1                          | н2    | 6,58                             | -                                    |
| н2                          | н3    | 21,89                            | -                                    |
| н3                          | н4    | 6,46                             | -                                    |
| н4                          | н5    | 47,56                            | -                                    |
| н5                          | н6    | 4,90                             | -                                    |
| н6                          | н7    | 48,67                            | -                                    |
| н7                          | н8    | 24,53                            | -                                    |
| н8                          | н9    | 41,09                            | -                                    |
| н9                          | н10   | 9,93                             | -                                    |
| н10                         | н11   | 1,73                             | -                                    |
| н11                         | н12   | 7,66                             | -                                    |
| н12                         | н13   | 1,82                             | -                                    |
| н13                         | н14   | 1,49                             | -                                    |
| н14                         | н15   | 9,61                             | -                                    |
| н15                         | н16   | 10,80                            | -                                    |
| н16                         | н17   | 69,32                            | -                                    |
| н17                         | н1    | 1,76                             | -                                    |
| н1                          | н1    | 0,00                             | -                                    |

| 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения |  |                 |   |                 |
|---|--|-----------------|---|-----------------|
| Обозначение земельного участка _____                                  |  |                 |   |                 |
| № п/п   | Источник образования   |                 | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка |                 |
|   | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение   | Площадь (P), м2 |
| 1   | 2  | 3               | 4   | 5               |
| —   | —  | —               | —   | —               |

| 4. Общие сведения об образуемых земельных участках |   |   |
|--|---|---|
| Обозначение земельного участка :ЗУ1                |   |   |
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики                       |
| 1  | 2   | 3   |
| 1  | Адрес земельного участка  | —   |
| 2  | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | Республика Саха /Якутия/, г Якутск            |
|  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 3  | Категория земель  | Земли населенных пунктов                      |
| 4  | Вид разрешенного использования  | Для среднеэтажной жилой застройки 5-10 этажей |
| 5  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>  | 5651 ± 8                                      |
| 6  | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7  | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке  | —   |
| 8  | Условный номер земельного участка   | —   |
|  | Учетный номер проекта межевания территории  | —   |
|  | Реестровый номер границ   | —   |
| 9  | Иные сведения   | —   |

| 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением _____ |  |  |
|--|--|--|
| Обозначение характерной точки или части границ   | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1  | 2  | 3  |
| —  | —  | —  |

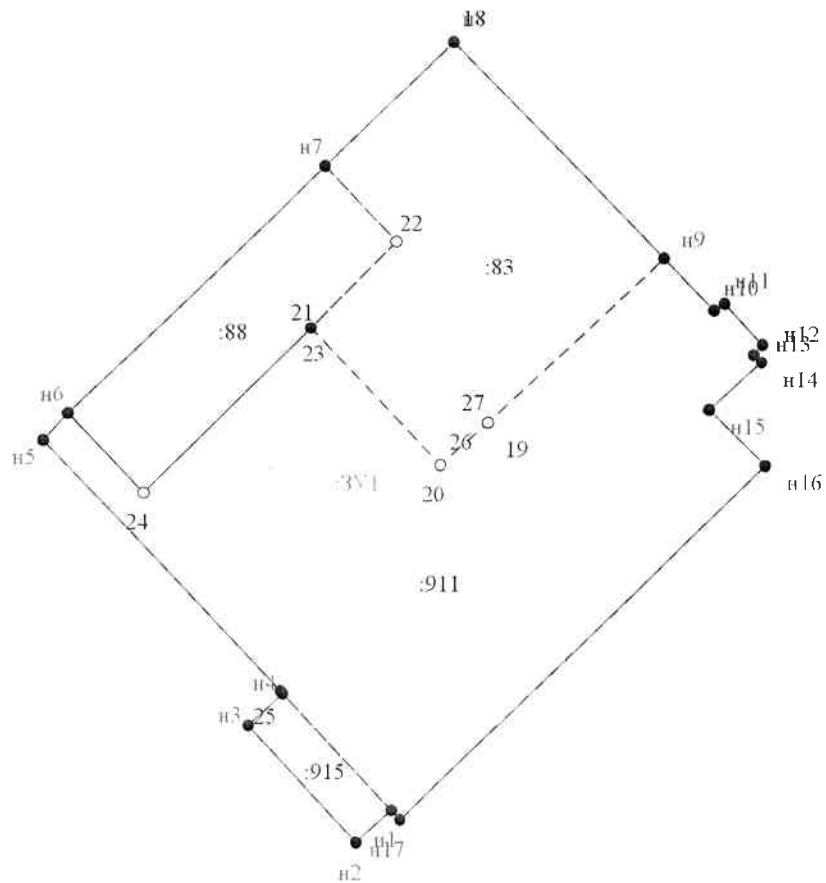
**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b> | <b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b> |
|------------------|---|--|
| <b>1</b>         | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1.               | :ЗУ1  | :ЗУ1   |

### **Заключение кадастрового инженера**

Межевой план выполнен связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:105021:83, 14:36:105021:88, 14:36:105021:911, 14:36:105021:915, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск.

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

- - граница земельного участка, прекращающая свое существование
- - граница образуемых земельных участков
- n2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 24 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка, прекращающая свое существование
- :83 - обозначение кадастрового номера исходных земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка