

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом 1 очередь

№ 14-000051 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УТУМ-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УТУМ-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орджоникидзе</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>46</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>504</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>84112445110</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@utumplus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://utuminvest.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Карамзин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ---
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435267160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131447007780</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карамзин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>66,67 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>5405394151</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-097-04122009</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>14.12.2017</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2018</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>(10 532) тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>360 301 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>688 568 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Автодорожный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>квартал 55</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ярославского</b>
	9.2.10	Дом: <b>48</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19781 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 категория</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14713,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14713,39 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор на выполнение функций технического заказчика)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-ТЗ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>16.02.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Туйгун-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435184884</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Туйгун-проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435184884</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0077-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0018-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭПЦ-Гарант"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом 1 очередь</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-31-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земли</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сенсо"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1435241148</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:107011:347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 603</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество - 37 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская площадка - 241,50 кв.м.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорный контейнер - 13,50 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона - 1 861,17 кв.м., посадка зеленых насаждений - 35,08 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ для маломобильных групп населения с отметки земли на 1-й этаж осуществляется вертикальным подъёмником. Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 12.04.2018 г. № 796-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13304416,41 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-Я/0333-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>269</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	99,52	3
2	квартира	1	1	46,9	1
3	квартира	1	1	49,17	1
4	квартира	1	1	70,61	2
5	квартира	2	1	100,5	3
6	квартира	2	1	47,78	1
7	квартира	2	1	49,51	1
8	квартира	2	1	73,01	2
9	квартира	2	1	39,74	1
10	квартира	3	1	100,42	3
11	квартира	3	1	47,7	1
12	квартира	3	1	49,43	1
13	квартира	3	1	72,92	2
14	квартира	3	1	38,81	1
15	квартира	4	1	100,42	3
16	квартира	4	1	47,7	1



17	квартира	4	1	49,43	1
18	квартира	4	1	72,92	2
19	квартира	4	1	38,81	1
20	квартира	5	1	100,42	3
21	квартира	5	1	47,7	1
22	квартира	5	1	49,43	1
23	квартира	5	1	72,92	2
24	квартира	5	1	38,81	1
25	квартира	6	1	100,32	3
26	квартира	6	1	48,19	1
27	квартира	6	1	48,96	1
28	квартира	6	1	72,88	2
29	квартира	6	1	38,69	1
30	квартира	7	1	100,32	3
31	квартира	7	1	48,19	1
32	квартира	7	1	48,96	1
33	квартира	7	1	72,88	2
34	квартира	7	1	38,69	1
35	квартира	8	1	100,32	3
36	квартира	8	1	48,19	1
37	квартира	8	1	48,96	1
38	квартира	8	1	72,88	2
39	квартира	8	1	38,69	1
40	квартира	9	1	100,2	3
41	квартира	9	1	48,01	1
42	квартира	9	1	48,84	1
43	квартира	9	1	72,76	2
44	квартира	9	1	38,57	1
45	квартира	10	1	100,2	3
46	квартира	10	1	48,01	1
47	квартира	10	1	48,84	1
48	квартира	10	1	72,76	2
49	квартира	10	1	38,57	1
50	квартира	11	1	100,32	3
51	квартира	11	1	47,79	1
52	квартира	11	1	49,23	1
53	квартира	11	1	73,24	2
54	квартира	11	1	38,47	1
55	квартира	12	1	100,32	3

56	кварт ира	12	1	47,79	1
57	кварт ира	12	1	49,23	1
58	кварт ира	12	1	73,24	2
59	кварт ира	12	1	38,47	1
60	кварт ира	13	1	100,23	3
61	кварт ира	13	1	48,07	1
62	кварт ира	13	1	48,87	1
63	кварт ира	13	1	72,85	2
64	кварт ира	13	1	38,34	1
65	кварт ира	14	1	100,23	3
66	кварт ира	14	1	48,07	1
67	кварт ира	14	1	48,87	1
68	кварт ира	14	1	72,85	2
69	кварт ира	14	1	38,34	1
70	кварт ира	15	1	100,23	3
71	кварт ира	15	1	48,07	1
72	кварт ира	15	1	48,87	1
73	кварт ира	15	1	72,85	2
74	кварт ира	15	1	38,34	1
75	кварт ира	16	1	100,23	3
76	кварт ира	16	1	48,07	1
77	кварт ира	16	1	48,87	1
78	кварт ира	16	1	72,85	2
79	кварт ира	16	1	38,34	1
80	кварт ира	1	2	70,36	2
81	кварт ира	1	2	43,81	1
82	кварт ира	1	2	43,79	1
83	кварт ира	1	2	72,5	2
84	кварт ира	1	2	46,44	1
85	кварт ира	2	2	39,63	1
86	кварт ира	2	2	72,2	2
87	кварт ира	2	2	43,72	1
88	кварт ира	2	2	43,7	1
89	кварт ира	2	2	75,2	2
90	кварт ира	2	2	46,35	1
91	кварт ира	3	2	39,55	1
92	кварт ира	3	2	72,11	2
93	кварт ира	3	2	43,63	1
94	кварт ира	3	2	43,61	1

95	квартира	3	2	75,12	2
96	квартира	3	2	46,26	1
97	квартира	4	2	39,55	1
98	квартира	4	2	72,11	2
99	квартира	4	2	43,63	1
100	квартира	4	2	43,61	1
101	квартира	4	2	75,12	2
102	квартира	4	2	46,26	1
103	квартира	5	2	39,55	1
104	квартира	5	2	72,11	2
105	квартира	5	2	43,63	1
106	квартира	5	2	43,61	1
107	квартира	5	2	75,12	2
108	квартира	5	2	46,26	1
109	квартира	6	2	39,44	1
110	квартира	6	2	72,04	2
111	квартира	6	2	43,54	1
112	квартира	6	2	43,51	1
113	квартира	6	2	75,11	2
114	квартира	6	2	46,12	1
115	квартира	7	2	39,44	1
116	квартира	7	2	72,04	2
117	квартира	7	2	43,54	1
118	квартира	7	2	43,51	1
119	квартира	7	2	75,11	2
120	квартира	7	2	46,12	1
121	квартира	8	2	39,44	1
122	квартира	8	2	72,04	2
123	квартира	8	2	43,54	1
124	квартира	8	2	43,51	1
125	квартира	8	2	75,11	2
126	квартира	8	2	46,12	1
127	квартира	9	2	39,32	1
128	квартира	9	2	71,92	2
129	квартира	9	2	43,42	1
130	квартира	9	2	43,39	1
131	квартира	9	2	74,99	2
132	квартира	9	2	46	1
133	квартира	10	2	39,32	1

134	квартира	10	2	71,92	2
135	квартира	10	2	43,42	1
136	квартира	10	2	43,39	1
137	квартира	10	2	74,99	2
138	квартира	10	2	46	1
139	квартира	11	2	39,11	1
140	квартира	11	2	72,15	2
141	квартира	11	2	43,49	1
142	квартира	11	2	43,48	1
143	квартира	11	2	75,32	2
144	квартира	11	2	45,83	1
145	квартира	12	2	39,11	1
146	квартира	12	2	72,15	2
147	квартира	12	2	43,49	1
148	квартира	12	2	43,48	1
149	квартира	12	2	75,32	2
150	квартира	12	2	45,83	1
151	квартира	13	2	39,05	1
152	квартира	13	2	72,09	2
153	квартира	13	2	43,43	1
154	квартира	13	2	43,42	1
155	квартира	13	2	75,27	2
156	квартира	13	2	45,77	1
157	квартира	14	2	39,05	1
158	квартира	14	2	72,09	2
159	квартира	14	2	43,43	1
160	квартира	14	2	43,42	1
161	квартира	14	2	75,27	2
162	квартира	14	2	45,77	1
163	квартира	15	2	39,05	1
164	квартира	15	2	72,09	2
165	квартира	15	2	43,43	1
166	квартира	15	2	43,42	1
167	квартира	15	2	75,27	2
168	квартира	15	2	45,77	1
169	квартира	16	2	39,05	1
170	квартира	16	2	72,09	2
171	квартира	16	2	43,43	1
172	квартира	16	2	43,42	1

173	кварт ира	16	2	75,27	2
174	кварт ира	16	2	45,77	1
175	кварт ира	1	3	54,08	1
176	кварт ира	1	3	44,29	1
177	кварт ира	1	3	47,26	1
178	кварт ира	1	3	42,24	1
179	кварт ира	1	3	68,5	2
180	кварт ира	2	3	54	1
181	кварт ира	2	3	49,79	1
182	кварт ира	2	3	47,26	1
183	кварт ира	2	3	42,15	1
184	кварт ира	2	3	50,91	1
185	кварт ира	2	3	56,11	2
186	кварт ира	3	3	53,91	1
187	кварт ира	3	3	49,7	1
188	кварт ира	3	3	47,16	1
189	кварт ира	3	3	42,06	1
190	кварт ира	3	3	50,82	1
191	кварт ира	3	3	56,02	2
192	кварт ира	4	3	53,91	1
193	кварт ира	4	3	49,7	1
194	кварт ира	4	3	47,16	1
195	кварт ира	4	3	42,06	1
196	кварт ира	4	3	50,82	1
197	кварт ира	4	3	56,02	2
198	кварт ира	5	3	53,91	1
199	кварт ира	5	3	49,7	1
200	кварт ира	5	3	47,16	1
201	кварт ира	5	3	42,06	1
202	кварт ира	5	3	50,82	1
203	кварт ира	5	3	56,02	2
204	кварт ира	6	3	53,79	1
205	кварт ира	6	3	49,58	1
206	кварт ира	6	3	47,2	1
207	кварт ира	6	3	42,07	1
208	кварт ира	6	3	50,71	1
209	кварт ира	6	3	55,96	2
210	кварт ира	7	3	53,79	1
211	кварт ира	7	3	49,58	1

212	квартира	7	3	47,2	1
213	квартира	7	3	42,07	1
214	квартира	7	3	50,71	1
215	квартира	7	3	55,96	2
216	квартира	8	3	53,79	1
217	квартира	8	3	49,58	1
218	квартира	8	3	47,2	1
219	квартира	8	3	42,07	1
220	квартира	8	3	50,71	1
221	квартира	8	3	55,96	2
222	квартира	9	3	53,67	1
223	квартира	9	3	49,46	1
224	квартира	9	3	47,02	1
225	квартира	9	3	41,95	1
226	квартира	9	3	50,59	1
227	квартира	9	3	55,84	2
228	квартира	10	3	53,67	1
229	квартира	10	3	49,46	1
230	квартира	10	3	47,02	1
231	квартира	10	3	41,95	1
232	квартира	10	3	50,59	1
233	квартира	10	3	55,84	2
234	квартира	11	3	53,68	1
235	квартира	11	3	49,48	1
236	квартира	11	3	47,09	1
237	квартира	11	3	42,08	1
238	квартира	11	3	50,68	1
239	квартира	11	3	55,86	2
240	квартира	12	3	53,68	1
241	квартира	12	3	49,48	1
242	квартира	12	3	47,09	1
243	квартира	12	3	42,08	1
244	квартира	12	3	50,68	1
245	квартира	12	3	55,86	2
246	квартира	13	3	53,61	1
247	квартира	13	3	49,42	1
248	квартира	13	3	46,81	1
249	квартира	13	3	42,31	1
250	квартира	13	3	50,62	1

251	квартира	13	3	55,8	2
252	квартира	14	3	53,61	1
253	квартира	14	3	49,42	1
254	квартира	14	3	46,81	1
255	квартира	14	3	42,31	1
256	квартира	14	3	50,62	1
257	квартира	14	3	55,8	2
258	квартира	15	3	53,61	1
259	квартира	15	3	49,42	1
260	квартира	15	3	46,81	1
261	квартира	15	3	42,31	1
262	квартира	15	3	50,62	1
263	квартира	15	3	55,8	2
264	квартира	16	3	53,61	1
265	квартира	16	3	49,42	1
266	квартира	16	3	46,81	1
267	квартира	16	3	42,31	1
268	квартира	16	3	50,62	1
269	квартира	16	3	55,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3.15
2	Тепло-генераторная	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	5.97
3	Электрощитовая	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	5.04
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3.15
5	Тепло-генераторная	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	5.84
6	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3.03
7	Тепло-генераторная	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	6.46

8	Электрощитовая	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	5.95
9	Вестибюли	1 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	66.3
10	Внеквартирные коридоры	1-16 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	1155.97
11	Лестницы	1-16 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	871.04
12	Лифтовой холл	1-16 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	686.16
13	Тамбур	1 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	13.74
14	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.9
15	Чердачное помещение	1,2,3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	974.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	с 1 по 16 этаж (1-2-3 подъездах)	Лифт (6 шт.)	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	Электрощитовая	Система электроснабжения	-
3	Тепло-генераторная	Система водоснабжения	-

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>663963128 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:107011:347</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Якутское отделение №8603 ОАО «Сбербанк России» г. Якутск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810376000100002</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>
		БИК: <b>049805609</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>	
		КПП: <b>773601001</b>	
		ОГРН: <b>1027700132195</b>	
		ОКПО: <b>13140866</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2622CD13000000025299

Владелец: **ООО «УТУМ-ИНВЕСТ», Карамзин Георгий  
Олегович, Якутск**

Действителен: с 06.11.2018 по 06.11.2019