

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Утум-Инвест,  
677027, ул. Орджоникидзе, д. 46/2, каб.504,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435267160, ОГРН: 1131447007780,  
конт.тел: +7(4112)44-51-10, 89142671987,  
[info@utumplus.ru](mailto:info@utumplus.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 апреля 2019 г.

№ 14-RU14301000- 40 -2019  
Взамен №14-RU14301000-179-2018 от 19.10.2018г.,  
№14-RU14301000-129-2018 от 20.07.2018г.,  
№14-RU14301000-120-2018 от 29.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д.31, стр.2, корп.5, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-0006-19 от 18.04.2019г. (Проектная документация); №77-2-1-3-0058-17 от 19.06.2017г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-1980-271 дата 16.02.2017г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090- 1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1236-2-ПЗ, 1236-2-АР, 1236-2-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом II очередь строительства</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	8 135,14	Площадь участка (кв. м):	4 604
	Объем (куб.м.):	29 288,55	в том числе подземной части (куб.м.):	
	Количество этажей, (шт.):	12-14	Высота(м):	41,4
	В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	715,73		
	Иные показатели: Здание состоит из двух жилых блок-секций; Общая площадь квартир – 5 849,40 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 5 630,55 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 2794,97 м <sup>2</sup> ; Количество квартир - 100, в т.ч. однокомнатные - 48, двухкомнатные - 50, трехкомнатные - 2; Фундаменты – сборные ж/б сваи и буронабивные сваи Ø650мм из бетона В30, F400, W8; Стены – мелкие бетонные камни КС-ПР-ПС-39-75-F35, минераловатные плиты ППЖ-100(НГ); Перекрытие – монолитные ж/б В25, F100; Кровля – плоская рулонная; Площадь занимаемая крыльцами и отмостками – 330 м <sup>2</sup> ; Площадь проездов и автостоянок – 1 725 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 318 м <sup>2</sup> , за пределами отведенного земельного участка – 389 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для подвижных игр – 140 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки под мусороконтейнер – 7,5 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения, всего – 925			

	м <sup>2</sup> , в т.ч. посадок – 26 м <sup>2</sup> , газона – 899 м <sup>2</sup> ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 510м, БР.100.20.8 – 409,5 м; Ограждение металлическое ОГ-1 – 362 м; Электроснабжение: 500,0 кВт, в т.ч. ВРУ-1-250,0 кВт, ВРУ-2-250,0 кВт, II категория надежности, элементы электрической сети, расположенные в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-Залог-2 ПС "Набережная", Л-Швейкомбинат Л-РП-6-1 Л-РП-17-1 ПС "Центральная"; Газоснабжение: 461,34 м <sup>3</sup> /час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, подключение осуществить от сети газораспределения "От строящегося по договору ТП №643/15-СТПиС от 08.10.2015г. (ООО "КапиталСтрой"); Водоснабжение ХВС: 56,78 м <sup>3</sup> /сут, точка подключения внутриквартальные сети холодного водоснабжения (владелец АО "Теплоэнергия"); Канализация: 56,78 м <sup>3</sup> /сут, точка подключения - первый колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "55", ул. Ярославского, д.48.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Гоголев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)