

Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһингэ
судаарыстыбаннай
Управлениета

УТВЕРЖДАЮ
И.О. руководителя
Управления госстройжилнадзора РС (Я)
В.М. Пермяков

Заключение
о степени готовности проекта строительства

№ 05-12-44

14 октября 2019г.

Наименование проекта строительства:

«Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства»

разрешение на строительство №:

14-RU14301000-40-2019, взамен № 14-RU14301000-179-2018 от 19.10.2018, № 14-RU14301000-129-2018 от 20.07.2018, № 14-RU14301000-120-2018 от 29.06.2018

выдано: Окружной администрацией города Якутска

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
дата выдачи: 30.04.2019

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН:

ООО «Утум -Инвест», ОГРН 1131447007780, ИНН 1435267160,
юридический адрес: 677027, РС(Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, оф. 504

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 32,29%.

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 15% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Перемитина Я.С.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Экземпляр заключения получил:

Директор

(должность)

Александр А.Р.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Направлено _____
(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки

документов, подтверждающих соответствие степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 30.09.2019 вх. № 9041.
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком – дата составления 30.09.2019.
3. Расчет степени готовности, рассчитанный в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполнен кадастровым инженером Шомоевым Максимом Леонидовичем.
4. Документ, подтверждающий профессиональную специализацию/квалификацию кадастрового инженера (диплом, аттестат), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:
 - является, действительным членом Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», регистрационный №012 от 01.11.2016, дата внесения кадастрового инженера в реестр членов саморегулируемой организации 30.09.2019 г.;
 - квалификационный аттестат кадастрового инженера №14-10-24, дата выдачи 20.12.2010г., выдан Министерством имущественных отношений Республики Саха (Якутия);
 - коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров № 001-054-000572/16 от 30.09.2017г.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:
 - от 01.10.2019 № КУВИ-001/2019-23689896.
6. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 30.09.2019.
7. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – 30.09.2019.
8. Иные документы: договора подряда на _ л.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта составляет 32,29%, которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень фз} + \text{Степень кэ}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически

понесенных затрат на строительство;

степень^{кэ} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства).

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 15%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику:
ООО «Утум -Инвест»

(наименование застройщика)

заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Главный специалист отдела
надзора за строительством
объектов жилья и долевого строительства



Перемилова Я.С.