

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь

№ 14-000030 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УТУМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УТУМ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 504
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 84112445110
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@utumplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://utuminvest.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карамзин
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ---
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435267160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131447007780
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамзин
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,67 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-097-04122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 327,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341 261,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 206,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ---
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 72
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Курашова
	9.2.10	Дом: ---
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24799 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 082,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 660,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19742,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эко-Регион"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435296813
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Горпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0461-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Панорама"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-41-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/72, 2/72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105021:919
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 897,53 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105021:920

	12.3.2	Площадь земельного участка: 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество - 41 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): над гаражами (стояночными местами) расположена детская спортивная площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной восточной и южной части участка. Площадь хозяйственной зоны 184,29 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона - 176,47 кв.м., посадка зеленых насаждений - 13 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для маломобильных групп населения с отметки земли на 1-й этаж осуществляется вертикальным подъёмником. Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 17.10.2017г. № 2360-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская Теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 371/2672
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 84-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1854
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22799468,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0304-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3144155,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	4	1	93,4	3
2	квартира	4	1	64,58	2
3	квартира	4	1	48,27	1
4	квартира	4	1	102,05	3
5	квартира	4	1	64,81	2
6	квартира	5	1	93,4	3
7	квартира	5	1	64,74	2
8	квартира	5	1	48,27	1
9	квартира	5	1	102,05	3
10	квартира	5	1	64,81	2
11	квартира	6	1	93,4	3
12	квартира	6	1	64,91	2
13	квартира	6	1	48,27	1
14	квартира	6	1	102,05	3
15	квартира	6	1	64,73	2
16	квартира	7	1	93,6	3
17	квартира	7	1	65,31	2
18	квартира	7	1	48,38	1
19	квартира	7	1	102,37	3
20	квартира	7	1	64,81	2
21	квартира	8	1	93,6	3

22	кварт ира	8	1	65,48	2
23	кварт ира	8	1	48,38	1
24	кварт ира	8	1	102,37	3
25	кварт ира	8	1	64,81	2
26	кварт ира	9	1	93,6	3
27	кварт ира	9	1	65,65	2
28	кварт ира	9	1	48,38	1
29	кварт ира	9	1	102,37	3
30	кварт ира	9	1	64,81	2
31	кварт ира	10	1	93,75	3
32	кварт ира	10	1	65,99	2
33	кварт ира	10	1	48,47	1
34	кварт ира	10	1	102,54	3
35	кварт ира	10	1	64,81	2
36	кварт ира	11	1	93,76	3
37	кварт ира	11	1	66,18	2
38	кварт ира	11	1	48,48	1
39	кварт ира	11	1	102,55	3
40	кварт ира	11	1	64,81	2
41	кварт ира	12	1	93,75	3
42	кварт ира	12	1	66,32	2
43	кварт ира	12	1	48,48	1
44	кварт ира	12	1	102,55	3
45	кварт ира	12	1	64,81	2
46	кварт ира	13	1	93,97	3
47	кварт ира	13	1	66,65	2
48	кварт ира	13	1	48,53	1
49	кварт ира	13	1	102,75	3
50	кварт ира	13	1	64,86	2
51	кварт ира	14	1	93,97	3
52	кварт ира	14	1	66,83	2
53	кварт ира	14	1	48,53	1
54	кварт ира	14	1	102,75	3
55	кварт ира	14	1	64,86	2
56	кварт ира	15	1	93,97	3
57	кварт ира	15	1	67,02	2
58	кварт ира	15	1	48,53	1
59	кварт ира	15	1	102,75	3
60	кварт ира	15	1	64,86	2
61	кварт ира	16	1	165,84	3
62	кварт ира	16	1	109,56	2
63	кварт ира	16	1	87,73	1
64	кварт ира	16	1	188,25	3

65	кварт ира	16	1	122,32	2
66	кварт ира	4	2	50,06	1
67	кварт ира	4	2	68,16	2
68	кварт ира	4	2	89,36	3
69	кварт ира	4	2	47,3	1
70	кварт ира	4	2	72,73	2
71	кварт ира	5	2	50,06	1
72	кварт ира	5	2	68,59	2
73	кварт ира	5	2	89,34	3
74	кварт ира	5	2	47,3	1
75	кварт ира	5	2	72,73	2
76	кварт ира	6	2	50,06	1
77	кварт ира	6	2	68,98	2
78	кварт ира	6	2	89,34	3
79	кварт ира	6	2	47,3	1
80	кварт ира	6	2	72,73	2
81	кварт ира	7	2	50,09	1
82	кварт ира	7	2	69,61	2
83	кварт ира	7	2	89,53	3
84	кварт ира	7	2	47,5	1
85	кварт ира	7	2	72,82	2
86	кварт ира	8	2	50,09	1
87	кварт ира	8	2	69,99	2
88	кварт ира	8	2	89,53	3
89	кварт ира	8	2	47,5	1
90	кварт ира	8	2	72,82	2
91	кварт ира	9	2	50,09	1
92	кварт ира	9	2	70,38	2
93	кварт ира	9	2	89,53	3
94	кварт ира	9	2	47,5	1
95	кварт ира	9	2	72,82	2
96	кварт ира	10	2	50,11	1
97	кварт ира	10	2	69,45	2
98	кварт ира	10	2	89,78	3
99	кварт ира	10	2	47,67	1
100	кварт ира	10	2	72,89	2
101	кварт ира	11	2	50,11	1
102	кварт ира	11	2	69,61	2
103	кварт ира	11	2	89,78	3
104	кварт ира	11	2	47,67	1
105	кварт ира	11	2	72,89	2
106	кварт ира	12	2	50,11	1
107	кварт ира	12	2	69,78	2

108	кварт ира	12	2	89,78	3
109	кварт ира	12	2	47,67	1
110	кварт ира	12	2	72,89	2
111	кварт ира	13	2	50,14	1
112	кварт ира	13	2	70,11	2
113	кварт ира	13	2	90,04	3
114	кварт ира	13	2	47,86	1
115	кварт ира	13	2	72,95	2
116	кварт ира	14	2	50,14	1
117	кварт ира	14	2	70,29	2
118	кварт ира	14	2	90,04	3
119	кварт ира	14	2	47,86	1
120	кварт ира	14	2	72,95	2
121	кварт ира	15	2	50,14	1
122	кварт ира	15	2	70,48	2
123	кварт ира	15	2	90,04	3
124	кварт ира	15	2	47,86	1
125	кварт ира	15	2	72,95	2
126	кварт ира	16	2	84,56	1
127	кварт ира	16	2	112,92	2
128	кварт ира	16	2	158,43	3
129	кварт ира	16	2	47,86	1
130	кварт ира	16	2	126,5	2
131	кварт ира	4	3	72,73	2
132	кварт ира	4	3	64,99	2
133	кварт ира	4	3	46,56	1
134	кварт ира	4	3	45,79	1
135	кварт ира	4	3	41,86	1
136	кварт ира	4	3	68,33	2
137	кварт ира	4	3	50,07	1
138	кварт ира	5	3	72,72	2
139	кварт ира	5	3	64,92	2
140	кварт ира	5	3	46,56	1
141	кварт ира	5	3	45,95	1
142	кварт ира	5	3	41,86	1
143	кварт ира	5	3	68,76	2
144	кварт ира	5	3	50,07	1
145	кварт ира	6	3	72,72	2
146	кварт ира	6	3	64,92	2
147	кварт ира	6	3	46,56	1
148	кварт ира	6	3	46,12	1
149	кварт ира	6	3	41,86	1
150	кварт ира	6	3	69,15	2

151	кварт ира	6	3	50,07	1
152	кварт ира	7	3	72,81	2
153	кварт ира	7	3	65,12	2
154	кварт ира	7	3	46,76	1
155	кварт ира	7	3	46,39	1
156	кварт ира	7	3	41,86	1
157	кварт ира	7	3	69,61	2
158	кварт ира	7	3	50,09	1
159	кварт ира	8	3	72,81	2
160	кварт ира	8	3	65,12	2
161	кварт ира	8	3	46,76	1
162	кварт ира	8	3	46,56	1
163	кварт ира	8	3	41,86	1
164	кварт ира	8	3	69,99	2
165	кварт ира	8	3	50,09	1
166	кварт ира	9	3	72,88	2
167	кварт ира	9	3	65,12	2
168	кварт ира	9	3	46,76	1
169	кварт ира	9	3	46,73	1
170	кварт ира	9	3	41,86	1
171	кварт ира	9	3	70,38	2
172	кварт ира	9	3	50,09	1
173	кварт ира	10	3	72,88	2
174	кварт ира	10	3	65,19	2
175	кварт ира	10	3	47,04	1
176	кварт ира	10	3	46,14	1
177	кварт ира	10	3	42,49	1
178	кварт ира	10	3	69,45	2
179	кварт ира	10	3	50,11	1
180	кварт ира	11	3	72,89	2
181	кварт ира	11	3	65,19	2
182	кварт ира	11	3	47,04	1
183	кварт ира	11	3	46,14	1
184	кварт ира	11	3	42,59	1
185	кварт ира	11	3	69,63	2
186	кварт ира	11	3	50,11	1
187	кварт ира	12	3	72,88	2
188	кварт ира	12	3	70,79	2
189	кварт ира	12	3	51,51	1
190	кварт ира	12	3	46,14	1
191	кварт ира	12	3	42,69	1
192	кварт ира	12	3	69,78	2
193	кварт ира	12	3	50,11	1

194	квартира	13	3	72,95	2
195	квартира	13	3	70,97	2
196	квартира	13	3	51,61	1
197	квартира	13	3	46,21	1
198	квартира	13	3	42,97	1
199	квартира	13	3	70,12	2
200	квартира	13	3	50,14	1
201	квартира	14	3	72,95	2
202	квартира	14	3	70,97	2
203	квартира	14	3	51,61	1
204	квартира	14	3	46,21	1
205	квартира	14	3	43,08	1
206	квартира	14	3	70,3	2
207	квартира	14	3	50,14	1
208	квартира	15	3	72,95	2
209	квартира	15	3	70,97	2
210	квартира	15	3	51,61	1
211	квартира	15	3	46,21	1
212	квартира	15	3	43,19	1
213	квартира	15	3	70,49	2
214	квартира	15	3	50,14	1
215	квартира	16	3	126,48	2
216	квартира	16	3	121,13	2
217	квартира	16	3	51,61	1
218	квартира	16	3	163,62	3
219	квартира	16	3	112,82	2
220	квартира	16	3	84,05	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	магазин	1	1-2-3	738,49	тамбур 1	7,42
					тамбур 2	7,3
					вестибюль	43,65
					помещение эскалаторной	50,82
					торговый зал	472,58
					тех помещение	20,78
					санузел	2,62
					коридор санузла	2,66
					кладовка уборочного инвентаря	2,58
					подсобная	57,83
					лестница	18,07
					вестибюль2	18,93

					тамбур 3	5,99
					охрана	17,05
					тамбур 4	6,01
					тамбур 5	4,2
2	машино-место	2	1-2-3	13,75		
3	машино-место	2	1-2-3	13,71		
4	машино-место	2	1-2-3	13,69		
5	машино-место	2	1-2-3	13,75		
6	машино-место	2	1-2-3	13,59		
7	машино-место	2	1-2-3	13,59		
8	машино-место	2	1-2-3	18,73		
9	машино-место	2	1-2-3	13,41		
10	машино-место	2	1-2-3	13,36		
11	машино-место	2	1-2-3	13,5		
12	машино-место	2	1-2-3	13,7		
13	машино-место	2	1-2-3	13,54		
14	машино-место	2	1-2-3	13,46		
15	машино-место	2	1-2-3	15,98		
16	машино-место	2	1-2-3	15,86		
17	машино-место	2	1-2-3	15,98		
18	машино-место	2	1-2-3	15,77		
19	машино-место	2	1-2-3	15,77		
20	машино-место	2	1-2-3	15,77		
21	машино-место	2	1-2-3	16,32		
22	машино-место	2	1-2-3	16,75		
23	машино-место	2	1-2-3	17,39		
24	машино-место	2	1-2-3	16,44		
25	машино-место	2	1-2-3	17,54		
26	машино-место	2	1-2-3	17,54		
27	машино-место	2	1-2-3	16,44		
28	машино-место	2	1-2-3	15,32		
29	машино-место	2	1-2-3	16,74		
30	машино-место	2	1-2-3	14,95		
31	машино-место	2	1-2-3	19,58		
32	машино-место	2	1-2-3	18,46		
33	машино-место	2	1-2-3	18,46		
34	машино-место	2	1-2-3	17,88		
35	машино-место	2	1-2-3	16,39		
36	машино-место	2	1-2-3	15,85		
37	машино-место	2	1-2-3	17,62		
38	машино-место	2	1-2-3	17,72		
39	машино-место	2	1-2-3	15,85		
40	машино-место	2	1-2-3	16,93		

41	машино-мест о	2	3	16,42		
42	машино-мест о	2	3	15,5		
43	машино-мест о	2	1	18,89		
44	машино-мест о	2	1	18,76		
45	машино-мест о	2	1	18,96		
46	машино-мест о	2	1	19,49		
47	машино-мест о	2	1	21,12		
48	машино-мест о	2	1	19,46		
49	машино-мест о	2	1	18,19		
50	машино-мест о	2	1	19,59		
51	машино-мест о	2	1-2-3	16,98		
52	машино-мест о	2	1-2-3	17,2		
53	машино-мест о	2	1-2-3	16,72		
54	машино-мест о	2	1-2-3	15,94		
55	машино-мест о	2	1-2-3	16,38		
56	машино-мест о	2	1-2-3	16,38		
57	машино-мест о	2	1-2-3	15,94		
58	машино-мест о	2	1-2-3	16,72		
59	машино-мест о	2	2	16,81		
60	машино-мест о	2	2	17,49		
61	машино-мест о	2	2	18,68		
62	машино-мест о	2	2	18,72		
63	машино-мест о	2	2	18,14		
64	машино-мест о	2	2	18,14		
65	машино-мест о	2	2	15,33		
66	машино-мест о	2	2	18,02		
67	машино-мест о	2	3	18,22		
68	машино-мест о	2	3	15,36		
69	машино-мест о	2	1-2-3	15,53		
70	машино-мест о	2	1-2-3	14,45		
71	машино-мест о	2	1-2-3	14,3		
72	машино-мест о	2	1-2-3	14,81		
73	машино-мест о	2	1-2-3	14,84		
74	машино-мест о	2	1-2-3	15		
75	машино-мест о	2	1-2-3	16,12		
76	машино-мест о	2	1-2-3	16,04		
77	машино-мест о	2	1-2-3	15		
78	Нежилое помещение	2-3	1-2-3	1031,23		
79	Нежилое помещение	3	1-2	136,15	Комната работы с детьми	136,15
80	Нежилое помещение	4-16	1	4,71	Кладовая	4,71
81	Нежилое помещение	4-15	1	3,35	Кладовая	3,35
82	Нежилое помещение	4-15	1	2,9	Кладовая	2,9
83	Нежилое помещение	16	1	3,43	Кладовая	3,43

84	Нежилое помещение	4-12	2	2,59	Кладовая	2,59
85	Нежилое помещение	4-16	2	2,76	Кладовая	2,76
86	Нежилое помещение	13-16	2	2,63	Кладовая	2,63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое	3.39
2	Санузел	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.8
3	Гардеробная	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.9
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3.69
5	Санузел	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.16
6	Гардеробная	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.99
7	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2.54
8	Санузел	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	1.94
9	Гардеробная	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	8.31
10	Узел ввода	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	13.18
11	Техпомещение	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое	14.5
12	Электрощитовая	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	4.94
13	Насосная	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, техническое	20.16
14	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	61.06
15	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41.4
16	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2.46
17	Охрана	2-й этаж	Нежилое	10.86
18	пожарный	2-й этаж	Нежилое, техническое	23.37
19	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41.09
20	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.51
21	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	11.14
22	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	11.46
23	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.74
24	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.69
25	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.96
26	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.74
27	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	14.73
28	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	22.07
29	коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.61

30	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.46
31	коридор	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	350.35
32	лестничная клетка	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	109.98
33	лифтовой холл	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	116.94
34	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.84
35	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.66
36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	13.3
37	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.8
38	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
39	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.85
40	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.03
41	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
42	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	9.01
43	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	5.92
44	коридор	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	330.59
45	лестничная клетка	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	112.71
46	лифтовой холл	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	114.14
47	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.71
48	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.47
49	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	12.87
50	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.78
51	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
52	тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.67
53	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.02
54	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
55	тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	9.47
56	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.36
57	коридор	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	302.02
58	лестничная клетка	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	111.93
59	лифтовой холл	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	114.14
60	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	с 1 по 16 этаж (1-2-3 подъездах)	Лифт (6 шт.)	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	с 1 по 3 этаж	Поэтажные эскалаторы	подъёмно-транспортная машина для перемещения людей с одного уровня на другой
3	Электрощитовая	Система электроснабжения	-
4	Узел ввода	Система водоснабжения	-

5	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	-
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 654 799 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105021:919,14:36:105021:920
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк г. Якутск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810376000011159
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 716,86 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 724 574 580 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2019	Раздел 11: О разрешении на строительство	Получено новое разрешение на строительство №14-RU14301000-17-2019 от 01.03.2019 года, взамен №14-RU14301000-41-2018 от 30.03.2018г. Застройщиком на основании дополнительного задания на проектирование разработаны проектные решения по проведению мероприятий по стабилизации температурного режима грунтов путем установки сезоннодействующих охлаждающих установок (СОУ) в теле фундаментных конструкций. По проектному решению получено положительное заключение (корректировка заключения) проектной документации № 77-2-1-2-0461-18 от 18.07.2018 г. по объекту капитального строительства "МКД с автостоянками и встроенными магазинами в кв. 72. 1 очередь".
2	26.06.2019	Раздел 10.6	Добавлено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

3	26.06.2019	Раздел 18.1.1.	Изменена планируемая стоимость строительства.
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2622CD13000000025299

Владелец: **ООО «УТУМ-ИНВЕСТ», Карамзин Георгий
Олегович, Якутск**

Действителен: с 06.11.2018 по 06.11.2019