

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Утум-Инвест,
677027, ул. Орджоникидзе, д. 46/2 офис 201
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435267160, ОГРН: 1131447007780,
конт.тел: 89245684910, Maks-anast@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 июля 2018 г.

№ 14-RU14301000- 129 -2018
№ 14-RU14301000-120-2018 от 29.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, стр.1, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), №РА.АВ.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0058-17 от 19.06.2017г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-1980-2/1 дата 16.02.2017г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Туйгун-проект», №СРО-П-090-17122009, шифр 18/13-ПЗУ, 18/13-АР, 18/13- ПЗ, 18/13-ПОС, 18/13-ОДИ, Инженерно-геологические изыскания: ООО «Туйгун- проект»;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом II очередь строительства</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	8 135,14	Площадь участка (кв. м):	4 604
	Объем (куб.м.):	29 288,55	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	12, 14	Высота(м):	+47,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	715,73		
	Иные показатели: Здание состоит из двух жилых блок-секций; Общая площадь квартир – 5 662,36 м ² ; Общая площадь квартир (в т.ч. лоджия) - 5 849,40 м ² ; Площадь квартир – 5 662,36 м ² ; Жилая площадь квартир – 2 891,17 м ² ; Количество квартир - 100, в т.ч. однокомнатные - 48, двухкомнатные - 50, трехкомнатные - 2; Фундаменты – буронабивные сваи Д=500 до Д=650мм, В25, F300, W6; Стены – мелкие бетонные блоки с щелевидными пустотами, утеплитель плитный пенополистирол ПСБ-С-25, минераловатные плиты 125кг/м ³ ; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150, F100; Кровля – рулонная, плоская (из материала компании "ТехноНИКОЛЬ"; Электроснабжение - III категория надежности электроснабжения, 154,56 кВт-жиллин			

	часть, 33,85 кВт-офисные помещения, РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-Залог-1, 2 ПС «Набережная»; Система отопления здания – поквартирная с индивидуальными газовыми котлами Navien Ace-16K, на 1 квартиру Q=1,70м3/ч; Газоснабжение – от строящегося сети газораспределения, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, строительство ГРП в 55 квартале, собственность СТНГ; Водоснабжение, водоотведение – подключение к централизованной системе, 56,78 м3/сут. (3,88 м3/час);	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "55", ул. Ярославского, д.48
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 18/13-ПОС (Том 6)



(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.