

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью "Утум-Инвест"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677027, ул. Орджоникидзе, д.46, корп.2,
кв.504, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ИНН: 14352671160,
ОГРН: 1131447007780
info@utumplus.ru
конт.тел.: 8 (924) 568-4910
a.maksimova@utumplus.ru
(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 17 .12.2020

№ 14-RU14301000- 50 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом. I очередь"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Ярославского, д.48 по сведениям государственного адресного реестра (ФИАС)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:107011:347

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "55", ул. Ярославского, д.48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-31-2018 Взамен №14-RU14301000-58-2017 от 26.04.2017г., №14-RU14301000-10-2016 от 29.01.2016г.-нулевой цикл, дата выдачи 02.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	67 355,25	67 355,25
в том числе надземной части	куб. м	67 355,25	67 355,25
Общая площадь	кв. м	19 781,44	18 895,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда "Многоквартирный жилой дом в квартале Борисовка-1 в г. Якутске"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 227,30	14 373,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. чердачного этажа	кв. м	-/-	4 019,5
		-/-	1 211,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269/ 14 713,39	269/ 14 876
1-комнатные	шт./кв. м	189/ 8 686,02	189/ 8 786,6
2-комнатные	шт./кв. м	64/ 4 423,17	64/ 4 474,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 604,20	16/ 1 614,5
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 713,39	14 876
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение 4АПВ6Шп 4*120/80; Водоснабжение: В1 Ø108мм/172п.м., В2Ø108/172п.м.; Канализация Ø159мм/8п.м.; Газоснабжение: надземное Ø108мм/185п.м., Ø57мм/90п.м., Ø25мм/185п.м.	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки с щелевидными пустотами	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б безбалочные плиты
Материалы кровли		Плоская с 2-х сл. Кровельным ковром «Техноэласт» ЭКП, ЭПП	Плоская по системе «ТехноНиколь» рулонная инверсионная
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (нормальный)	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита П-75/125	Минплита П-75/125
Заполнение световых проемов		Система пластиковых окон «Veka»	Система пластиковых окон «Veka»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2020г. Тарасова Сардана Софроновна, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 29.08.2016г. +7 (4112) 47-25-91, является членом Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров», sardana.tarasova@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

